



EILIKI PÜKK PHOTOGRAPHY
©kinnisvaraekspert.ee



Müüa maja LÕVISÜDA TEE 12

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla

Tule minu NAABRIKS!
Energiasäästlik maaküttega maja!



ARNE PENT

☎ +3725293739

☎ +3724420700

✉ arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

4	1.	155.6 m ²	1564 m ²	299 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1 921.59 € / m ²

ID	143446
Tube	4
Üldpind	155.6 m ²
Krunt	1564 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2021
Korruseid	1
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>15904:003:1493</u>

Hind **299 000 €**

Ruutmeetri hind **1 921.59 €**



ARNE PENT

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725293739

+3724420700

arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, garaaž, tööstusvool, parkett, rullmaterjal, saun, dušš, vesi, eraldi wc, kinnine hoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, maaküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Müüa väga hea planeeringuga avar ja energiasäästlik uuema poolsem maja (B ENERGIAKLASS!)

Elamu ökonoomsuse tagavad maaküte, soojustagastusega ventilatsioon, korralik soojustus ja 3 kordsed pakettaknad.

Kasutusluba aastast 2021.a.

Planeering:

Elutuba / köök - 49,0 m²

Magamistuba - 14,6 m²

Magamistuba - 11,5 m²

Magamistuba - 11,5 m²

Garderoob (või kabinettuba) - 7,6 m²

Hall - 23,1 m²

Duširuum/wc - 11,5 m²

Saun - 2,2 m²

Väike tualettruum - 1,5 m²

Garaaž - 18,8 m²

Panipaik / tehnoruum - 4,3 m²

Maja suletud netopind 155,6 m² - lisaks terrass 68,0 m²

Elamul on suur ja avar elutuba koos köögiga. Lõvisüda tee 12 maja elutoa suured aknad avanevad lõuna ja ida suunas, mis koos kõrge laega muudavad ruumi valgusküllaseks - päike Sinu köök/elutoas hommikust õhtuni.

Ruumikas avara planeeringuga köök annab võimaluse kõikidel pereliikmetel söögitegemisel abiks olla. Valminud maitsvat einet saate perega ühiselt nautida söögilauas aeda avaneva suure akna all.

Elamu on projekteeritud lähtudes erinevate perede vajadusest. Majas on kolm magamistuba ja suur ruum, mida saab kasutada lisa magamiskohana, kodukontorina, garderoobi või majapidamisruumina.

Majas on duširuum koos saunaga ning eraldiseisev väike tualettruum. Saunamõnude täielikuks nautimiseks on vannitoast otse pääs hoovi.

Suurele privaatsele terrassile saad paigutada mugava aiameöbli, kus koos kogu pere ja sõpradega võimalik nautida nii päikesetõusu hommikukohviga, kui ka mõnusaid peoõhtuid.

LÖVIKÜLA TUTVUSTUS

Lõviküla on toimiv elukeskkond, kuhu on oma kodu rajanud juba üle 70 pere. Need pered on Lõvikülalt kujundanud sõbraliku kogukonna ja turvalise elukoha nii küla väikestele, kui suurematele elanikele. Lõvikülas on tegus külaselts, mis korraldab mitmeid ühistegevusi ja koosviibimisi, nagu näiteks talgupäevad ja Lõviküla jaanipidu.

Laste kasvatamine ja koolitamine on Lõvikülas mugav. Pisikeste haridustee saab alata kodu lähedal, kus paikneb mitu lasteaeda ja põhikool, ning jätkata Pärnus, kuhu saab laps iseseisvalt ühistransporti kasutada.

Lõviküla läheduses paikneb mitmeid vaba aja veetmise ja sportimise võimalusi nagu Valgeranna Golf, Valgeranna liivarand, Audru spordihoone ja staadion, seikluspark, matka- ja suusarajad, ringrada ning Audru – Pärnu kergliiklustee.

Pärnu ja Lõviküla koduteele on ehitatud kaks uut toidukauplust (COOP, Comarket).

Lähim söögikoht on Valgeranna golfklubi.

NB! Peagi lisanduvad uued fotod!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla







KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT

Tule minu naabriks!

*HIND - 299 000€
(1 922€/m²)*

*Krunt - 1 564m²
elamu - 155,6m²
B - energiamärgis*

*Valminud
2021 aastal!*

Arne - 52 93 739

