



# Üürida korter SITSI 5B



Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa

Korter Manufaktuuri kvartalis.



VSEVOLOD BARINOV

☎ +37253420059

☎ +3726556544

✉ vsevolod.barinov@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |                                   |
|-----------|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1<br>tuba | 2/2<br>korrus | 19.7 m <sup>2</sup><br>üldpind | 300 €<br>15.23 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| ID                     | 152158                   |
| Tube                   | 1                        |
| Üldpind                | 19.7 m <sup>2</sup>      |
| Omandivorm             | korteriomand             |
| Valmidus               | sanitaarremont teostatud |
| Ehitusaasta            | 1905                     |
| Korrus                 | 2/2                      |
| Hoone materjal         | puumaja                  |
| Katastritunnus:        | <u>78408:806:1140</u>    |
| <b>Hind</b>            | <b>300 €</b>             |
| <b>Ruutmeetri hind</b> | <b>15.23 €</b>           |
| <b>Tagatis</b>         | <b>300 €</b>             |
| <b>Ettemaks</b>        | <b>300 €</b>             |



## VSEVOLOD BARINOV

maakler, elamispinnad,  
lepinguline partner,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 15191  
☎ +37253420059  
☎ +3726556544  
✉ vsevolod.barinov@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

boiler, elekter, mööbel, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, kõrged laed, pööning, tsentraalne vesi, ühistransport, ahiküte, elektripliit, kombineeritud küte

## Lisainfo

Antakse üürile korralik ja hubane 1-toaline korter Sitsi tänaval.

Korter asub ajaloolises puitmajas. Aken avaneb maja sisehoovi.

Korteriile paigaldatud pakettaken, põrandal laminaatparkett, seinad värvitud. WC - dušinurk koos – plaaditud.

Korteriis on köögimööbel, elektripliit, ahi, kokkupandav diivan, voodi, riidekapp ja külmkapp.

Korterelamu on heas seisukorras, puhaste trepikodadega.

Korteriühistu poolt esitatud arved (ca 50 eurot), millele lisandub elekter ja kütte.

Läheduses on olemas mitmed lasteaiad ja koolid, samuti ka toidupoe ja Stroomi keskus.

Ühistranspordi (busside ja trammide) peatused on vaid mõne minuti jalutuskäigu kaugusel ning Kesklinna sõidab ca 15 minutit.

Korter vabaneb mai lõpus.

Üürilepingu sõlmimisel tasuda ette esimese kuu üür, tagatist raha ühe kuu üüri summas ja maakleritasu ühe kuu üüri summas.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa





