

KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa elamumaa NIIDI



Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa

Müüa paariselamu ehitusõigusega kinnistu



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

327 m<sup>2</sup>  
krunt

185 000 € +km  
565.75 € / m<sup>2</sup>



|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 145071                |
| Krunt           | 327 m <sup>2</sup>    |
| Omandivorm      | kinnistu              |
| Katastritunnus: | <u>78401:101:1897</u> |
| Hind            | <b>185 000 € +km</b>  |
| Ruutmeetri hind | <b>565.75 €</b>       |



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425  
☎ +3725026897  
☎ +3726264250  
✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

### Lisainfo

Müüa paariselamu ehitusõigusega kinnistu vaikselt eramajade rajoonis Põhja-Tallinnas. Lähedal paiknevad poed, lasteaiad koolid, Stroomi rannapromenaad jääb 10min jalutuskäigu kaugusele ning lähedal paikneb ka arenev Manufaktuuri kvartal.

Linna poolt on väljastatud projekteerimistingimused ja kinnitatud arhitekt Ralf Tamme pool koostatud eskiisprojekt ca 270 brutopinnaga paariselamu ehitamiseks. Kõik trassid on kinnistu piiril, mis võimaldab liitumist minimaalsete kuludega.

Hoovimajale Niidi 32a on samuti väljastatud ehitusluba ja hoone on plaanis renoveerida.

Krundi hinnale lisandub käibemaks.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa









