

KINNISVARA  
EKSPERT



ELIIT PÄRIKUPHOTOGRAPHY  
ekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa maja MEIEREI

📍 Pärnu maakond, Saarde vald, Veelikse küla

Ojaga piirnev hoonestatud kinnistu Saarde vallas



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

3	1.	150.3 m <sup>2</sup>	5030 m <sup>2</sup>	44 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	292.75 € / m <sup>2</sup>

ID	149442
Tube	3
Üldpind	150.3 m <sup>2</sup>
Krunt	5030 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1930
Korruseid	1
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78201:005:0105</u>

Hind **44 000 €**

Ruutmeetri hind **292.75 €**



## LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, eterniit, kõrged laed, kaev, ahiküte

## Lisainfo

Saarde vallas Veelikse külas müüakse potentsiaaliga hoonestatud elamumaa kinnistu suurusega 5030m<sup>2</sup>. Kinnistu piirneb lääne ja lõuna küljes Veelikse ojaga. Akendest avaneb vaade Veelikse järvele, mis asub kohe üle tee ca 70m kaugusel. Järv kuulub vallale.

Kinnistul asuvad ühekorruseline hoone suletud netopinnaga 150,3m<sup>2</sup> ja kuur ehitusaluse pinnaga 78,5m<sup>2</sup>.

Kõrge maakividest vundamendiga hoone ja puidust kuur on ehitatud EHR andmetel 1930.aastal.

Hoone on kunagi kasutusel olnud meiereina. Täna oleks vaja kapitaalset remonti. Plussiks on kõrged toad ning pööningut on samuti võimalik kasutusele võtta.

Pinnase reljeef on kõvasti oja poole kaldu, maja asetub justkui mäeküljel. Oja poolses fassaadis on sissepääs keldrikorrusele. Keldriruumil on kõrge võlvkaartega lagi ja kiviõrand.

Elektrilevi info: Alajaamast tuleb vedada uus elektriliin, vana on maha võetud. Alajaam jääb piirkonda (kaugus alla 400m). Ampritasu 1A=404,00 eurot, lisandub menetlustasu 100,35 eurot.

Küla sisene veetrass kulgeb krundipiirilt.

Lähim kauplus asub Talil ca 6km.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

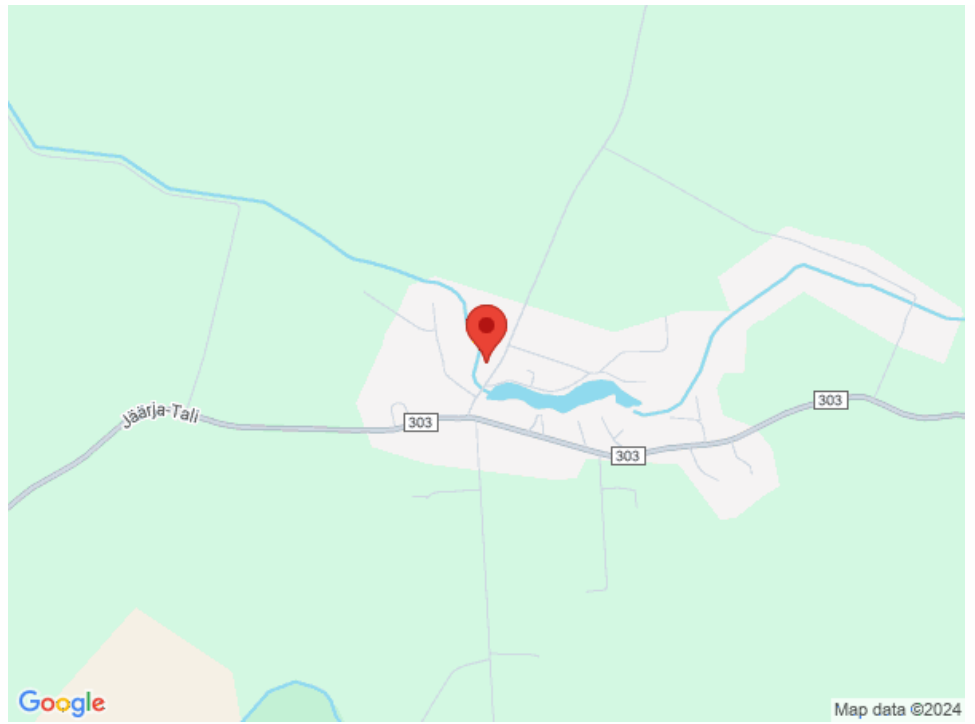
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

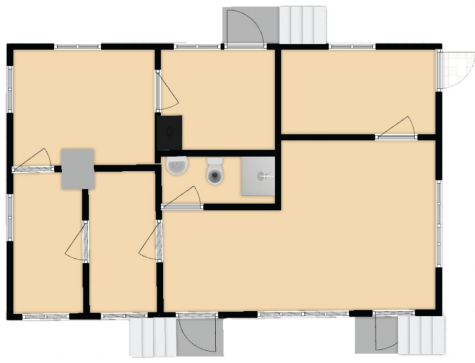
📍Pärnu maakond, Saarde vald, Veelikse küla







KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT

