

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter KALDA 4

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Parima vaatega luksuslikud kodud Pärnu uues jahisadamas!

3 tuba	2/4 korrus	86.8 m ² üldpind	375 000 € 4 320.28 € / m ²
-----------	---------------	--------------------------------	--



KRISTEL SAAT

☎ +37253422065

☎ +3724420700

✉ kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

ID	142605
Tube	3
Üldpind	86.8 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2024
Korrus	2/4
Korter	3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62401:001:0786</u>

Hind **375 000 €**

Ruutmeetri hind **4 320.28 €**



KRISTEL SAAT

kutseline maakler

+37253422065

+3724420700

kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikäärü suudmesse rajatavasse uude Vanasadama kvartalis ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda, head asukohta ning eluks vajalike teenuste lähedust.

Esimesena valmib 2025ndal aastal Vanasadama kvartalis kõige merepoolsem kortermaja aadressiga Kalda tn 4. Korteriid majas on 1-5 toalised, enamus korteritel on lisaks rõdu prantsuse rõdu või terrass. Parkimiskohad ja panipaigad (mõlemad lisatasu eest) asuvad mugavalt hoone 0 korrusel, majas on 3 lifti. Eksklusiivseimad korterid majas pakuvad ainulaadseid vaateid Pärnu jõe, jahisadamatele ja päikeseloojangule ning Pärnu ajaloolisele bastionialale.

3toaline korter nr 3 (46,9 m² + terrass 11 m²) asub A maja II korrusel, suurepärase vaadetega Pärnu jõe suunas. Tubade suurused on 37,8 m² (elutuba-köök, pääs terrassile) ja magamistuba 10,1 ning 14,1 m² lisaks suur duširuum/WC (võimalik ka saun) ning mahukas esik (13,7 m²) samuti eraldiseisev WC ning garderoob.

Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Rohkem infot Vanasadama kvartali kohta leiate kodulehelt <http://www.vanasadamakvartal.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

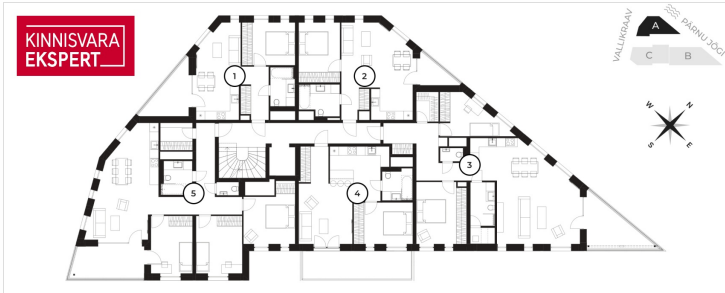
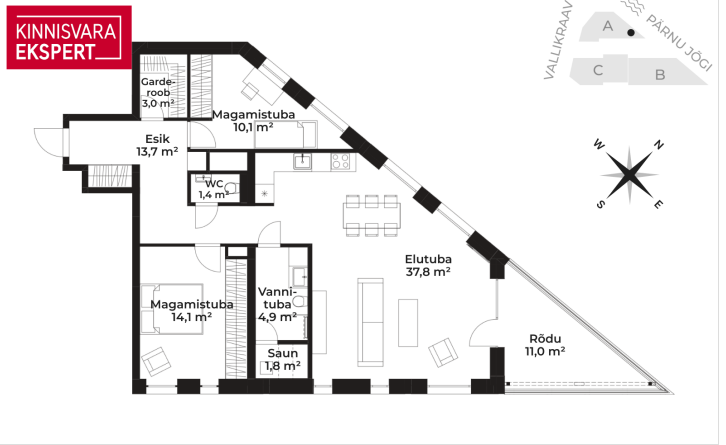
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn







KINNISVARA EKSPERT

VANASADAMA KVARTAL
UUS LINNA SÜDA

Parima vaatega
 luksuslikud kodud Pärnu
 uues jahisadamas

vanasadamakvartal.ee