

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter KALDA 4

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Parima vaatega luksuslikud kodud Pärnu uues jahisadamas!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

1	2/5	25.1 m <sup>2</sup>	130 000 €
tuba	korrus	üldpind	5 179.28 € / m <sup>2</sup>

ID	142595
Tube	1
Üldpind	25.1 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	2/5
Korter	30
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62401:001:0786

Hind **130 000 €**

Ruutmeetri hind **5 179.28 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikääru suudmesse rajatavasse uude Vanasadama kvartalis ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda, head asukohta ning eluks vajalike teenuste lähedust.

Esimesena valmib 2025ndal aastal Vanasadama kvartalis kõige merepoolsem kortermaja aadressiga Kalda tn 4. Korterid majas on 1-5 toalised, enamus korteritel on lisaks rõdu prantsuse rõdu või terrass Parkimiskohad ja panipaigad (mõlemad lisatasu eest) asuvad mugavalt hoone 0 korrusel, majas on 3 lifti. Eksklusiivseimad korterid majas pakuvad ainulaadseid vaateid Pärnu jõele, jahisadamatele ja päikeseloojangule ning Pärnu ajaloolisele bastionialale.

1toaline korter nr 30 (25,1 m<sup>2</sup>) asub maja III korrusel, vaatega kesklinna silla poole. Korteril on 16,8 m<sup>2</sup> suurune prantsuse rõduga elutuba-köök, esik 4 m<sup>2</sup> ning duširuum/WC (4,3 m<sup>2</sup>) ehk paras pesa suvitamiseks. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Rohkem infot Vanasadama kvartali kohta leiate kodulehelt <http://www.vanasadamakvartal.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn







KINNISVARA  
EKSPERT

