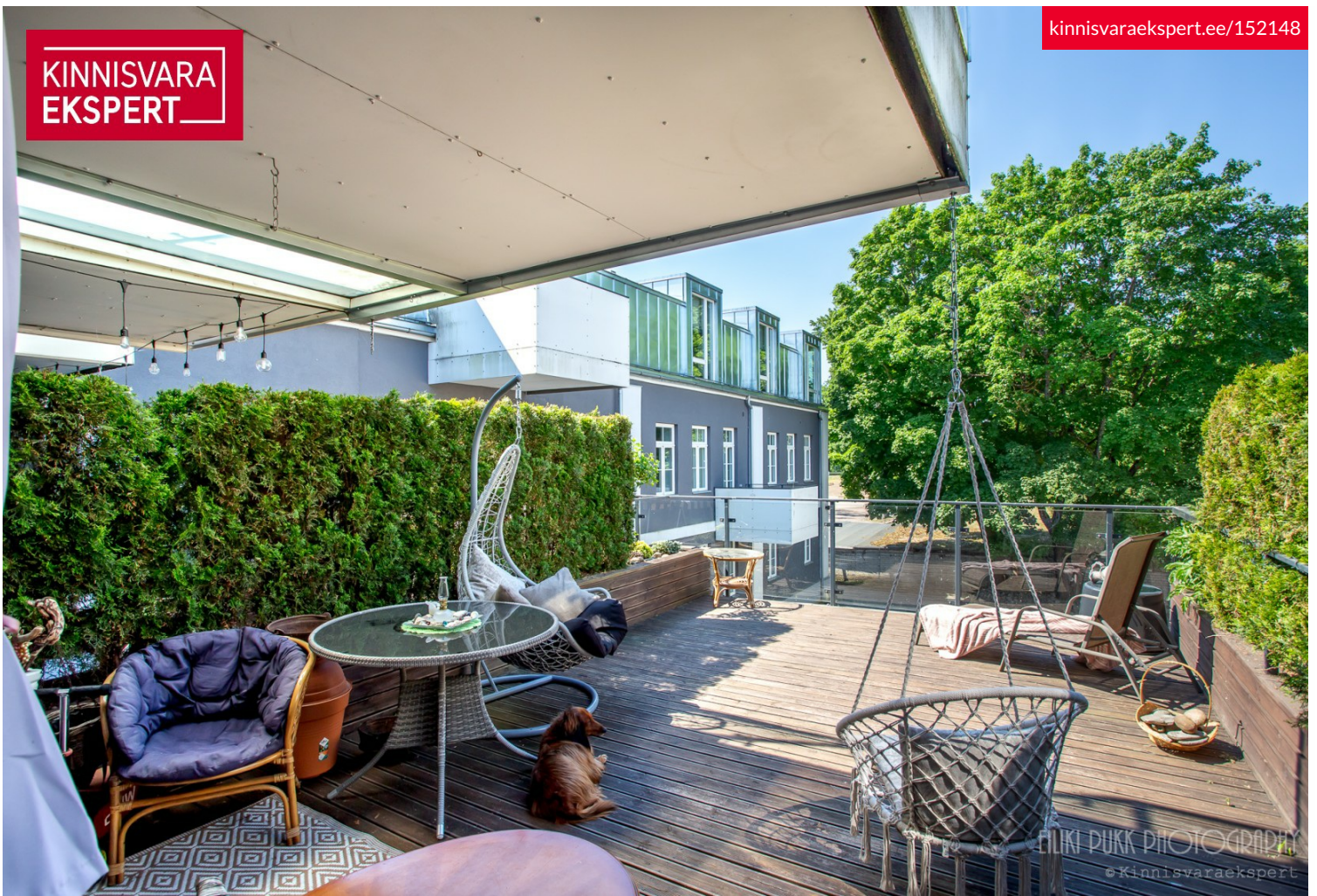


KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter ÕHTU PÕIK 3

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Suure terrassi ja oma parkimiskohaga südalinna korter!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

2	2/4	50 m <sup>2</sup>	169 000 €
tuba	korrus	üldpind	3 380.00 € / m <sup>2</sup>

ID	152148
Tube	2
Üldpind	50 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1952
Korrus	2/4
Korter	25
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62510:121:0090</u>

Hind **169 000 €**

Ruutmeetri hind **3 380.00 €**



MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, mööbli võimalus, külmkapp, dušš, kööginööbel, avatud köök, panipaik, keskküte

## Lisainfo

Õhtupäikese poolse avara terrassiga (21,6 m<sup>2</sup>) ja kõrgete lagede ja puit kaarakendega hubane korter Pärnu südalinnas, Vallikääru ödusas miljöökeskkonnas.

Korter paikneb maja teisel korrusel vaadetega sisehoovi ja Vallikäärule. Korteri kütteks soodne kaugküte ja hea sisekliima tagab energiasäästlik soojustagastusega ventilatsioon.

Ajaloolise hoone ja uue hoonemahtude sulandamise tulemusel 2014. aastal valminud hoone pakub osasaamist üle 100-aastasest arhitektuurist kui ka modernseid lahendusi.

Korteri juurde kuulub oma kindel parkimiskoht maja sisehoovis ja panipaik soklikorrusel. Lisaks on kasutamiseks ühised hoiuruumid (jalgrattad, lastekärud).

Parima asukohaga korter Pärnus suvitamiseks või aastaringseks elamiseks. Eemal linnakärast, aga rand ja kesklinn vaid lühikesee jalutuskäigu kaugusel.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklertenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

