

# KINNISVARA EKSPERT



## KINNISVARA EKSPERT



## KINNISVARA EKSPERT



## KINNISVARA EKSPERT



## Üürida büroo KADAKA TEE 42B

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

Kadaka Trade Center – uus multifunktsionaalne ärihoone



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1/2 korrus | 557.1 m<sup>2</sup> üldpind | 5 571 € + km  
10.00 € / m<sup>2</sup>

ID	142160
Üldpind	557.1 m <sup>2</sup>
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2023
Korrus	1/2
Hind	<b>5 571 € +km</b>
Ruutmeetri hind	<b>10.00 €</b>



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.  
☎ +37253433255  
☎ +3726264250  
✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, internet, vesi, turvakaamerad, tsentraalne vesi, ühistransport

## Lisainfo

Stock-office pindS1  
Korrus1  
Büroo m253,4  
Ladu m2503,7  
Üldpind m2557,1  
Hind €/m210  
Hind kokku €5571,00

Kadaka Trade Center (Kadaka tee 42b) – tehniline kirjeldus

Küttesüsteem Hoone soojusallikaks on kaugküttevõrk. Kaubandusplokk Esimesel korrusel küttekalorifeerid või radiaatorid, teisel korrusel radiaatorküte. Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Stock-office plokk Büroorumides põrandaküte, ladudes küttekalorifeerid. Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Ventilatsioon Kaubandusplokk Jahutus on üüripinnapõhine. Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Võimalus rajada kohtventilatsiooni. Stock-office plokk Jahutus vaid büroorumides, reguleeritav korrusepõhiselt. Iga üüriboksi büroopinnal on oma soojustagastusega ventilatsiooniagregaat. Laorumide ventilatsioon rajatakse väljatõmbeventilaatorite ja värskeõhurestidega. Elektrivarustus Tugevpool Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol. Võimalus paigaldada valgusreклаame. Stock-office osas üüripinna jaotuskilbi peakaitsemeks 63A (kaabelduse valmidus 80A). Elektriautode laadimiskohad peasissekäigu ees. Nõrkvool: üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, videofonosüsteemid, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril. Liftid Hoone I frondi kõikides trepikodades liftid. Hoone I frondi tagumises osas kaubalift II korruse büroo- ja kaubanduspindade teenindamiseks. Bokse on võimalik ühendada ja poolitada. Üürihind kujuneb vastavalt pinna suurusele. Vali ise sobivad pinnasuurused!

## TUTVUSTUS

Kadaka Trade Center ehk KTC saab olema uus kahekordne multifunktsionaalne hoone hinnatud Kadaka äripiirkonnas.

## EHITUS ON ALANUD!

Ärihoone 14 200 ruutmeetrit äripinda on sobilik kesk- ja suurettevõtetele, kes vajavad äripinda kaubanduse, teenindamise, kontori või ladustamise jaoks. Kadaka Trade Centeri ruumid projekteeritakse mitmetoostarbeliselt, mis tähendab, et ettevõtte saab koostöös arendajaga luua täpselt oma vajadustele vastava äripinna.

Kadaka Trade Centerile on omistatud B-energiamärgis, mis tagab optimaalse suhte äritegevust hõlbustavate tehniliste lahenduste ja madalate kõrvalkulude vahel. Ärihoone ligi 8000 m<sup>2</sup> katus on täidetud päikesepaneelidega, mis toodavad mühinal roheenergiat.

Igal äripinnal on eraldi kütte ja jahutuse reguleerimise võimalus; hoones on läbivalt kasutatud LED-valgusteid ning büroo- ja kaubandusosas soojustagastusega ventilatsiooni.

Turvalisuse tagavad läbipääsusüsteemidega ukсед ja kõrge resolutsiooniga videokaamerad. Keskkonnasäästlikumaks liiklemiseks on Kadaka Trade Centeri territooriumil jalgrattahoidikud, elektriautode laadimiskohad ja kõnnitee, mis läheb otse Laki bussipeatuseni välja.

## KAUBANDUSPINNAD

Üüripinnad suuruses 740-2900 m<sup>2</sup>; kokku võimalik üürida kuni 5400 m<sup>2</sup> suurust kaubanduspinda. Sobilik kauplusteks, teenuste pakkumiseks (sh spordiklubi, meelelahutus), toitlustuseks, esindus-showroomiks.

## STOCK-OFFICE PINNAD

Boksid suuruses 550-1100 m<sup>2</sup>; kokku võimalik projekteerida ja üürida kuni 4580 m<sup>2</sup> suurust äripinda.

Too ühe katuse alla lao- ja/või tootmisruumid koos büroo ja esindussaaliga ning hoia kokku logistika-, kommunikatsiooni-, personali- ja kõrvalkuludelt!

Laopinnad läbi kahe korruse, büroopinnad esimesel ja teisel korrusel.

## BÜROOPINNAD

Üüripinnad alates 125 m<sup>2</sup> suurusest; kokku võimalik üürida kuni 2150 m<sup>2</sup> kontoripinda.

Sobilik kontoriks, nõupidamis- ja konverentsiruumideks, co-working ehk büroo-hotell ehk koostöötamise ruumideks.

Kõiki Kadaka Trade Centeri üüripindasid on võimalik liita, lahutada ja kavandada ümber vastavalt Sinu ettevõtte vajadustele!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa



