

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo KADAKA TEE 42B

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

Kadaka Trade Center – uus multifunktsionaalne  
ärihoone

2/2  
korrus

122.9 m<sup>2</sup>  
üldpind

1 229 € + km  
10.00 €/m<sup>2</sup>



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

ID	142145
Üldpind	122.9 m <sup>2</sup>
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2023
Korrus	2/2
Hind	<b>1 229 € +km</b>
Ruutmeetri hind	<b>10.00 €</b>



## ARGO VÖRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.  
☎ +37253433255  
☎ +3726264250  
✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalsatsioon, elekter, internet, vesi, turvakaamerad, tsentraalne vesi, ühistransport

## Lisainfo

BüroopindB8  
Korrus2  
Üldpind m2122,9  
Hind €/m210  
Hind kokku €1229

Bokse on võimalik ühendada ja poolitada. Üürihind kujuneb vastavalt pinna suurusele. Vali ise sobivad pinnasuurused!

## TUTVUSTUS

Kadaka Trade Center ehk KTC saab olema uus kahekordne multifunktsionaalne hoone hinnatud Kadaka äripiirkonnas.

## EHITUS ON ALANUD!

Ärihoone 14 200 ruutmeetril äripinda on sobilik kesk- ja suurettevõtetele, kes vajavad äripinda kaubanduse, teenindamise, kontori või ladustamise jaoks. Kadaka Trade Centeri ruumid projekteeritakse mitmeotstarbeliselt, mis tähendab, et ettevõtte saab koostöös arendajaga luua täpselt oma vajadustele vastava äripinna.

Kadaka Trade Centerile on omistatud B-energiamärgis, mis tagab optimaalse suhte äritegevust hõlbustavate tehniliste lahenduste ja madalate kõrvalkulude vahel. Ärihoone ligi 8000 m<sup>2</sup> katus on täidetud päikesepaneelidega, mis toodavad mühinal roheenergiat.

Igal äripinnal on eraldi kütte ja jahutuse reguleerimise võimalus; hoones on läbivalt kasutatud LED-valgusteid ning büroo- ja kaubandusosas soojustagastusega ventilatsiooni.

Turvalisuse tagavad läbipääsusüsteemidega ukсед ja kõrge resolutsiooniga videokaamerad. Keskkonnasäästlikumaks liiklemiseks on Kadaka Trade Centeri territooriumil jalgrattahoidikud, elektriautode laadimiskohad ja kõnnitee, mis läheb otse Laki bussipeatuseni välja.

## KAUBANDUSPINNAD

Üüripinnad suuruses 740-2900 m<sup>2</sup>; kokku võimalik üürida kuni 5400 m<sup>2</sup> suurust kaubanduspinda. Sobilik kauplusteks, teenuste pakkumiseks (sh spordiklubi, meelelahutus), toidlustuseks, esindus-showroomiks.

## STOCK-OFFICE PINNAD

Boksid suuruses 550-1100 m<sup>2</sup>; kokku võimalik projekteerida ja üürida kuni 4580 m<sup>2</sup> suurust äripinda.

Too ühe katuse alla lao- ja/või tootmisruumid koos büroo ja esindussaaliga ning hoia kokku logistika-, kommunikatsiooni-, personali- ja kõrvalkuludelt!

Laopinnad läbi kahe korruse, büroopinnad esimesel ja teisel korrusel.

## BÜROOPINNAD

Üüripinnad alates 125 m<sup>2</sup> suurusest; kokku võimalik üürida kuni 2150 m<sup>2</sup> kontoripinda.

Sobilik kontoriks, nõupidamis- ja konverentsiruumideks, co-working ehk büroo-hotell ehk koostöötamise ruumideks.

Kõiki Kadaka Trade Centeri üüripindasid on võimalik liita, lahutada ja kavandada ümber vastavalt Sinu ettevõtte vajadustele!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa







