

KINNISVARA  
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/152178



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter PÄÄSKÜLA 10



Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa

HUBANE KODU PERELE LOODUSLÄHEDASES ELUTERVES ELUKESKKONNAS



MARJU REISBERG

☎ +37255548005

☎ +3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

3  
tuba

1/5  
korrus

91.5 m<sup>2</sup>  
üldpind

205 000 €  
2 240.44 € / m<sup>2</sup>

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 152178                |
| Tube            | 3                     |
| Üldpind         | 91.5 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Ehitusaasta     | 2002                  |
| Korrus          | 1/5                   |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>78401:101:7349</u> |

**Hind 205 000 €**

**Ruutmeetri hind 2 240.44 €**



## MARJU REISBERG

maakler, elamis- ja äripinnad, lepinguline partner  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398

+37255548005

+3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögmööbel, turvakaamerad, eraldi toad, seinakapp, ühistransport, metsa lähedal, sissepääs tänavalt panipaik, elektripliit, elektri pörandaküte

## Lisainfo

See omanäoline ja avara planeeringuga 3-toaline korter asub Pääsküla südames, looduslähedases ja peresõbralikus Nõmme linnaosas. 2002. aastal kasutusse võetud eriprojekti järgi ehitatud maja ja pakub rohkelt ruumi, valgust ning mõnusat atmosfääri – ideaalselt sobiv perele.

### PLANEERING JA SISUSTUS:

Sisenedes ootab sind avar esik, kust pääseb walk-in garderoobi ning mugavasse pesuruumi, kus on ka saun – ideaalne lõõgastumiseks. Eraldi WC lisab igapäevaelule mugavust. Korteri süda on suur valgusküllane elutuba, mis sujuvalt liitub hubase ja funktsionaalse kööbiga – ideaalne koht ühisteks söömaegadeks. Kööki mahub hästi ära 6–8 inimese söögilaud.

Magamistube on kaks – üks sobib ideaalselt laste- või kodukontoritoaks, teine on privaatsem peamagamistuba rõduga, kus on ka sisseehitatud ilukamin ja mahukas garderoob. Rõdul saad nautida õhtupäikest ja siseõue privaatsust.

### TEHNILINE JA SISUSTUS:

- Tubade pörandatel naturaalne parkett
- Esikus ja pesuruumides keraamiline plaat
- Kvaliteetne eritellimusel köögmööbel ja integreeritud tehnika
- Korteri müüakse osaliselt sisustatuna, soovi korral ka kogu olemasoleva mööbliga
- Sisseehitatud mööbel kuulub hinna sisse

### KÜTE JA KÕRVALULUD:

- Elektriküte, mida saab mugavalt tubade kaupa reguleerida
- Paigaldatud õhksoojuspump – kütab talvel ja jahutab suvel
- Madalad ülalpidamiskulud – aasta keskmine kommunaalarve koos elektriga ca 250 €

### MAJA JA ÜMBRUS:

- Tegemist on eriprojekti järgi 2002. aastal ehitatud väiksema kortermajaga, millel on privaatne ja turvaline õhkkond.
- Fonolukk ja lukustatud trepikoda
- Valgusküllased ja avarad vahekoridorid
- Kinnine rattaparkla ja mahukas ca 10m<sup>2</sup> keldriboks
- Elanikele ja külalistele parkimiskohad maja ees ja küljel
- Korteriühistu ja sõbralikud naabrid

### ASUKOHT JA ELUTERVE ELUKESKKOND:

See kodu asub tõesti suurepärasel paigas. Ümberringi on rohelus, vaiksed tänavad ja mõnus kogukonnatunne. Samas on kõik eluks vajalik lähedal – koolid, lasteaiad, poed, restoranid ja rongipeatus, millega jõuad kesklinna vähem kui 20 minutiga. Pääsküla raba ja Nõmme metsarajad algavad peaaegu koduuksest. Jaluta, jookse või vii lapsed seiklema – see kõik on kohe olemas.

Kui otsid kodu, mis ühendab ruumikuse, loodusläheduse ja mugava elu mugava ühendusega linnaga, siis tule ja vaata – võib-olla on see just see kodu, kuhu süda kutsub!

### Ühistransport ja ümbrus:

- Pääsküla raudteejaam 350 m
- Balti jaama rongiga 18 min (60+ väljumist päevas)
- Kloogaranda suvel rongiga 30 min
- Ühendus terve Eestiga
- Bussid 14, 18 ja 18A (100+ väljumist päevas), ööbussid
- Lux Expressi bussipeatus Vana-Pääskülas

### Aktiivsed tegevused:

- Fitness 24/7 (350 m)

- Nõmme ujula (750 m)
- Pääsküla noortekeskus (290 m)
- Nõmme huvikool (650 m)
- Harku mets ja Rõngasjärv (1.4 km)
- Ilmarise terviserada ja Pääsküla raba (1.6 km)

Restoranid:

- Restoran "Jah, Kallis" (450 m)
- MuSu kohvik (500 m)

Videotutvustus: [https://www.youtube.com/shorts/ Wclbmo1xQw](https://www.youtube.com/shorts/Wclbmo1xQw)

Tere tulemast oma uude koju Pääsküla südames! Võta ühendust vaatamise kokku leppimiseks ja veendu ise.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

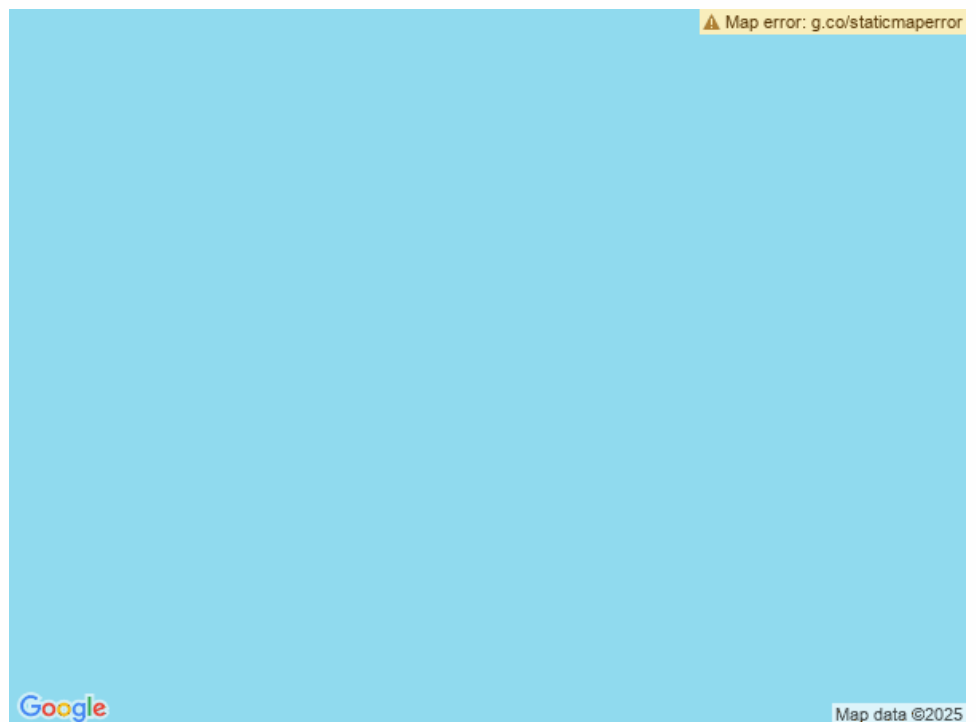
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT





