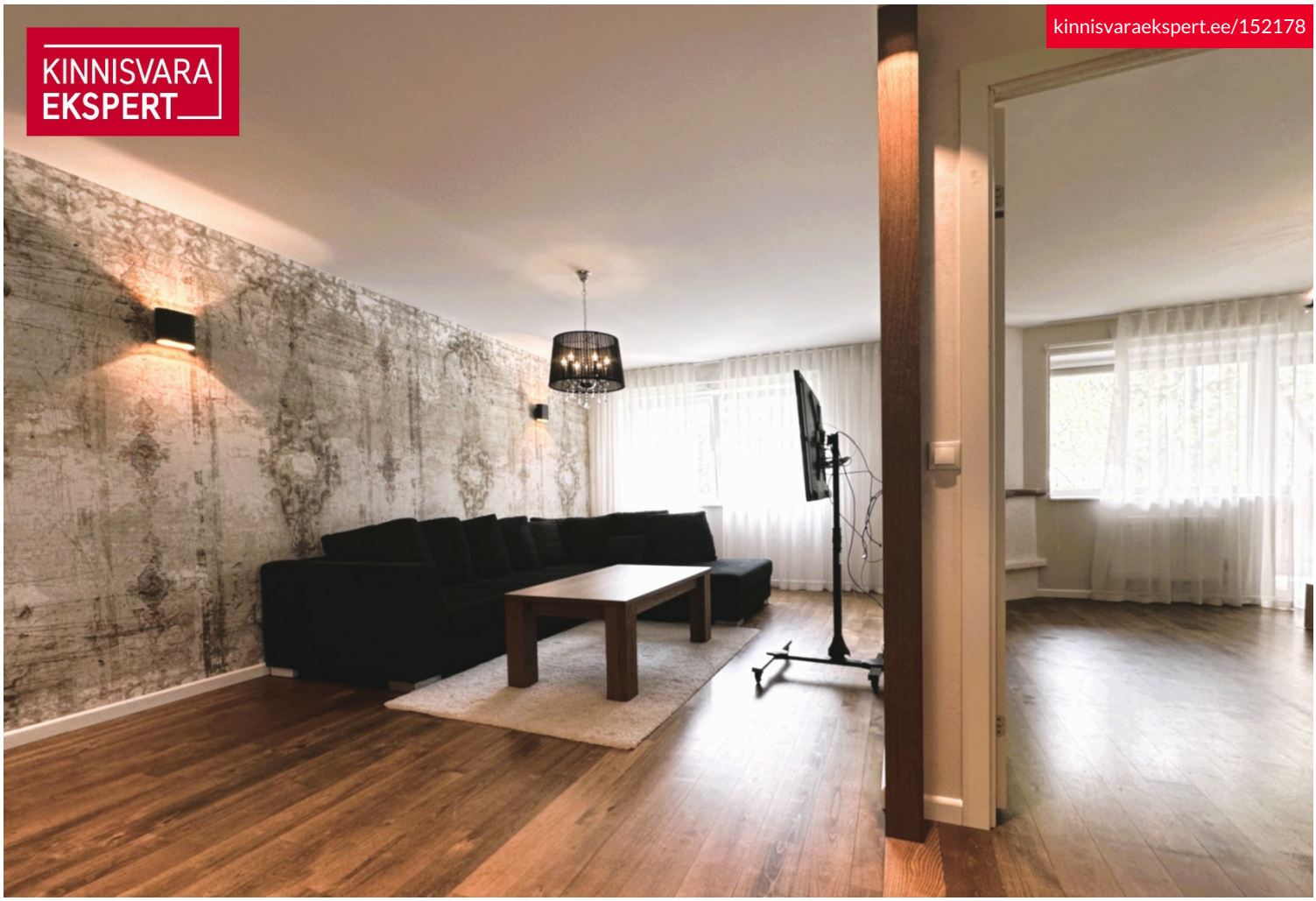
kinnisvaraekspert.ee/152178



Müüa korter
PÄÄSKÜLA 10

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa

HUBANE KODU PERELE LOODUSLÄHEDASES ELUTERVES ELUKESKKONNAS

3	1/5	91.5 m²	205 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 240.44 € / m²

MARJU REISBERG

+37255548005
+3726264250
marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

ID	152178
Tube	3
Üldpind	91.5 m^2
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	2002
Korrus	1/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	78401:101:7349
Hind	**205 000 €**
Ruutmeetri hind	**2 240.44 €**

MARJU REISBERG

maakler, elamis- ja äripinnad, lepinguline partner
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398
+37255548005
+3726264250
marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, turvakaamerad, eraldi toad, seinakapp, ühistransport, metsa lähedal, sissepääs tänavalt panipaik, elektripliit, elektri põrandaküte

Lisainfo

See omanäoline ja avara planeeringuga 3-toaline korter asub Pääsküla südames, looduslähedases ja peresõbralikus Nõmme linnaosas. 2002. aastal kasutusse võetud eriprojekti järgi ehitatud maja ja pakub rohkelt ruumi, valgust ning mõnusat atmosfääri – ideaalselt sobiv perele.

PLANEERING JA SISUSTUS:
Sisenedes ootab sind avar esik, kust pääseb walk-in garderoobi ning mugavasse pesuruumi, kus on ka saun – ideaalne lõõgastumiseks. Eraldi WC lisab igapäevaelule mugavust. Korteri süda on suur valgusküllane elutuba, mis sujuvalt liitub hubase ja funktsionaalse köögiga – ideaalne koht ühisteks söömaaegadeks. Kööki mahub hästi ära 6–8 inimese söögilaud.

Magamistube on kaks – üks sobib ideaalselt laste- või kodukontoritoaks, teine on privaatsem peamagamistuba rõduga, kus on ka sisseehitatud ilukamin ja mahukas garderoob. Rõdul saad nautida õhtupäikest ja siseõue privaatsust.

TEHNILINE JA SISUSTUS:
- Tubade põrandatel naturaalne parkett
- Esikus ja pesuruumides keraamiline plaat
- Kvaliteetne eritellimusel köögimööbel ja integreeritud tehnika
- Korterit müüakse osaliselt sisustatuna, soovi korral ka kogu olemasoleva mööbliga
- Sisseehitatud mööbel kuulub hinna sisse

KÜTE JA KÕRVALULUD:
- Elektriküte, mida saab mugavalt tubade kaupa reguleerida
- Paigaldatud õhksoojuspump – kütab talvel ja jahutab suvel
- Madalad ülalpidamiskulud – aasta keskmine kommunaalarve koos elektriga ca 250 €

MAJA JA ÜMBRUS:
- Tegemist on eriprojekti järgi 2002. aastal ehitatud väiksema kortermajaga, millel on privaatne ja turvaline õhkkond.
- Fonolukk ja lukustatud trepikoda
- Valgusküllased ja avarad vahekoridorid
- Kinnine rattaparkla ja mahukas ca 10m2 keldriboks
- Elanikele ja külalistele parkimiskohad maja ees ja küljel
- Korteriühistu ja sõbralikud naabrid

ASUKOHT JA ELUTERVE ELUKESKKOND:
See kodu asub tõesti suurepärases paigas. Ümberringi on rohelus, vaiksed tänavad ja mõnus kogukonnatunne. Samas on kõik eluks vajalik lähedal – koolid, lasteaiad, poed, restoranid ja rongipeatus, millega jõuad kesklinna vähem kui 20 minutiga. Pääsküla raba ja Nõmme metsarajad algavad peaaegu koduukselt. Jaluta, jookse või vii lapsed seiklema – see kõik on kohe olemas.

Kui otsid kodu, mis ühendab ruumikuse, looduslähedu se ja mugava elu mugava ühendusega linnaga, siis tule ja vaata – võib-olla on see just see kodu, kuhu süda kutsub!

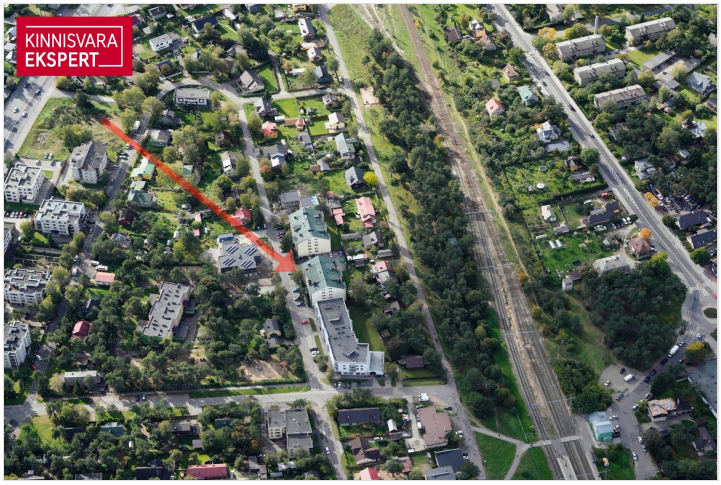
Ühistransport ja ümbrus:
- Pääsküla raudteejaam 350 m
- Balti jaama rongiga 18 min (60+ väljumist päevas)
- Kloogaranda suvel rongiga 30 min
- Ühendus terve Eestiga
- Bussid 14, 18 ja 18A (100+ väljumist päevas), ööbussid
- Lux Expressi bussipeatus Vana-Pääskülas

Aktiivsed tegevused:
- Fitness 24/7 (350 m)

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT


KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT