

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

# Müüa maja TALLINNA MNT 4

 Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn

Kolm kinnistut ühe hinnaga



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

7

tuba

2.

korruseid

174.8 m<sup>2</sup>

üldpind

3707 m<sup>2</sup>

krunt

77 000 €

440.50 € / m<sup>2</sup>



ID	141297
Tube	7
Üldpind	174.8 m <sup>2</sup>
Krunt	3707 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	sanitaarremondi vajav
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>41201:002:0031</u>

**Hind 77 000 €**

**Ruutmeetri hind 440.50 €**



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, kelder, vann, boiler, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, eterniit, vesi, eraldi wc, kõrged laed, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, kaev, abihooned, ahiküte

## Lisainfo

Lihula kesklinnas müüakse koos kolm hoonestatud elamumaa kinnistut, kokku 3707m<sup>2</sup>. Tallinna mnt.4; kinnistu suurus 639m<sup>2</sup>; katastri number 41201:002:0031. Kinnistul asub EHR andmetel elamu suletud netopinnaga 174,8m<sup>2</sup> ja kuuur 72,8m<sup>2</sup>. Elamu on kahekorruseline. Esimesel korrusel on kokku 5 tuba ja ruumikas veranda. Teisel korrusel on suur avatud hall ja kaks magamistuba.

Toad on kõrged ja avarad. Esiku ja köögi all asub täiskõrguses kelder.

Tallinna mnt. 4a; kinnistu suurus 460m<sup>2</sup>, katastri number 41201:002:0007. Kinnistul asub EHR andmetel laohooned suletud netopinnaga 175,6m<sup>2</sup>.

Tallinna mnt. 4c; kinnistu suurus 2608m<sup>2</sup>; katastri number 41201:002:0032. Kinnistul asub vana garaaž.

Selles ruumikas majas mahuks elama korraga mitme põlvkonna pereliikmed. Naisperel on tube piisavalt kasvõi kangasteljed üles panna või asutada mõni muu käsitöö ettevõtmine.

Meespere saab tegelda auto mehhaanikaga või puidutööga. Mõlema tegevuse tarvis on eraldi korralikud hooned olemas.

Elamut köetakse ahjudega, lisaks on esimesel korrusele paigaldatud kaks õhksoojuspumpa.

Tulevikus võib terve maja üle viia maaküttele. Kunagi oli majas lokaalne keskküte nn. "Pioneer" pliidi alt. Elamu vajab värskendamist, aga elada saab.

Kinnistul on oma tähelepanuväärne ajalugu. IX sajandil peeti seal apteeki. Vastav infotahvel on maja fassaadile kinnitatud- tasub uurida.

Abihoonete sisemised pildid saadan huvi korral meilile.

Lihula linnas on olemas kõik eluks- oluks vajalik: perearsti keskus, kauplused, kultuurimaja, gümnaasium, spordihoone, lasteaed ja päästekomando. Kohalikud vaatamisväärsused on mõisa hooned, kirik ja linnusevaremed.

Elekter 3x32A, kehtiv leping.

Kaugused: Virtsu 25km, Haapsalu 52km, Pärnu 57km, Tallinn 110km.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn

















