

KINNISVARA
EKSPERT

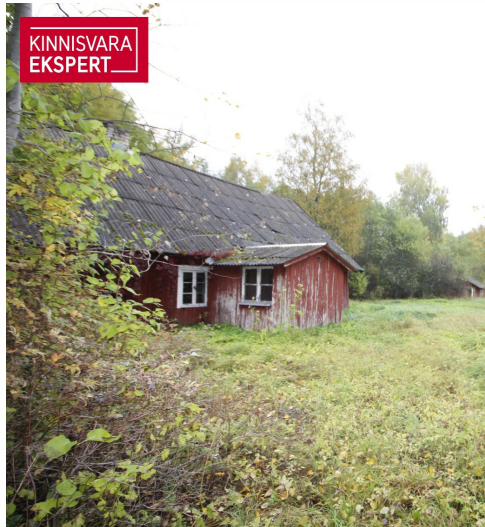
kinnisvaraekspert.ee/140767



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja NURGA



Viljandi maakond, Viljandi vald, Järtsaare küla

Privaatne asukoht koos metsatukaga. Kaev ja elekter.



PIRET REINSALU

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

55.7 m²
üldpind

15217 m²
krunt

36 500 €
655.30 € / m²

ID	140767
Üldpind	55.7 m ²
Krunt	15217 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1936
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>89901:001:1752</u>

Hind **36 500 €**

Ruutmeetri hind **655.30 €**



PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

eterniit, kaev

Lisainfo

Müüakse privaatsust pakkuv kinnistu Järtsaare külas, Viljandimaal.

Ümberkaudsed talud jäävad 300-400m kaugusele.

Asukoht eemal aktiivse liiklusega Kõo - Kolga-Jaani teest.

Ehitisregistri kohaselt asub kinnistul elumaja ja ait-küün.

Aidahoone on lagunenud. Elumaja püsti ja katuse all, kuid vajab renoveerimist.

Registrisse pole kantud salvkaev ja kergehituslik puukuur.

Salvkaev on kaitstud mustuse eest ja puhastatud 2021 aastal.

Kinnistu koosseisu kuulub;

* Haritav maa144 m²

* Looduslik rohumaa 1837 m²

* Metsamaa10740 m²

* Õuema2303 m²

* Muu maa193 m²

Kinnistul on kehtiv elektrileping. Peakaitse 1*16 A.

Varemalt läbi metsatuka kulgenud sissepääsutee on kinni kasvanud.

Hetkel pääseb hoovile läbi kõrvakinnistu serva. Teeservituut puudub.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Viljandi maakond, Viljandi vald, Järtsaare küla

