



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa maja PARDI 30



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Müüa töötav külalistemaja rannarajoonis, investeeri enda ärisse!



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

|            |                 |                               |                             |                                          |
|------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 14<br>tuba | 2.<br>korruseid | 479 m <sup>2</sup><br>üldpind | 874 m <sup>2</sup><br>krunt | 885 000 €<br>1 847.60 € / m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 152058                |
| Tube            | 14                    |
| Üldpind         | 479 m <sup>2</sup>    |
| Krunt           | 874 m <sup>2</sup>    |
| Omandivorm      | kinnistu              |
| Ehitusaasta     | 2012                  |
| Korruseid       | 2                     |
| Katastritunnus: | <u>62512:029:0840</u> |

Hind **885 000 €**

Ruutmeetri hind **1 847.60 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, vann, elekter, kamin, mööbel, tööstusvool, parkett, profiil, dušš, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, kinnine hoov, tsentraalne vesi, keskküte, konditsioneer

## Lisainfo

Müüa Pärnu rannarajoonis asuv toimiv külalistemaja, mis asub vaiksemal kõrvaltänaval mitte kaugel suplerannast. 12 numbritoa ja apartemendiga majutusasutusel (kuni 42 voodikohta) on pikem tegutsemisajalugu ning olemas oma kliendibaas. Majutusäriga jätkamiseks on siin mugavalt kohe kõik olemas - koos kinnistuga antakse ostjale üle kogu äritegevuseks vajalik teave, täissisustus, inventar ja lepingud.

Pardi ja Kanali tänavatega külgnev krunt on hoonestatud peamajaga, kus asuvad 8 numbrituba koos üldruumidega ning hoovihoonega, kus paiknevad 4 avarat apartementtüüpi tuba. Täielikult renoveeritud peahoones (üp 264,4 m<sup>2</sup>) asuvad I korrusel vastuvõturuum, söögisaal, numbritoad ja saun ning II korrusel asuvad numbritoad ning pääs avarale katuseterrassile. Numbritoad on sisustatud erinevates stiilides ja toonides, et rahuldada erinevaid maitseid ning rõhutada sisekujundusdetailide kaudu näiteks romantikat või ajalooõhku. Hea sisekliima tagamiseks on toad varustatud konditsioneeridega. Lähtuvalt suuruselt ja sisustusest saab duširuumidega varustatud tubadesse majutada 2-3 inimest.

Külalistemaja hoovihoones (üp 214,4 m<sup>2</sup>) asuvad 4 terrassiga apartementi, millest kolm ruumikamat paiknevad läbi kahe korruse. Apartementide esimesel korrusel asub avar elutuba, köök ja saun ning teisel korrusel magamiskomnat, kus magamiskohti on kuni neljale inimesele. Stuudiokorteri tüüpi apartemendis on magamiskohti 4'le inimesele ja teistes kuni 6'le. Kööginurgad on varustatud kõige vajalikuga - pliit, mikrolaineahi, nõudepesumasin, veekeetja, külmik, söögiriistad jms. Hoone hoovipoolses osas asub ühiskasutatav grillnurk.

Hooned on kaugkütel, olemas kõik vajalikul võimsusel liitumised tehnovõrkudega. Külalistemaja administreerimiseks on kasutusel automaatne sisse- ja väljaregistreerimise süsteem koos videovalvega, mis annab kokkuhoidu nii personalikuludelt kui võimaldab majutustegevust juhtida distantsilt. Parkimine omal kinnistul kuni 12 autole.

Täiendava info saamiseks võtke palun ühendust, samuti leiате lisainfot Embrace külalistemaja kodulehelt <http://www.embrace.ee>

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon







