



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa maja NAARITSA TEE 6

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik



ARNE PENT

☎ +3725293739

☎ +3724420700

✉ arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

257.3 m<sup>2</sup>  
üldpind

6007 m<sup>2</sup>  
krunt

49 900 €  
193.94 € / m<sup>2</sup>



ID	139328
Üldpind	257.3 m <sup>2</sup>
Krunt	6007 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62401:001:0191</u>

Hind **49 900 €**

Ruutmeetri hind **193.94 €**



ARNE PENT

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725293739

+3724420700

arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

puudub

## Lisainfo

Avalikult teelt ligipääsetavusega krunt asub Audrus.

Krundil vana amortiseerunud I korruseline ärihoone (82,3+175m<sup>2</sup>).

Osa vanast hoonest ei olegi kunagi valmis ehitatud (175m<sup>2</sup>).

Katused ja vahelaed lagunenud, hoone välisseinad silikaattelistest (ca 40cm).

Kinnistu piirneb Uruste ojaga.

Mitte kaugele jäävad Valgeranna mererand, golfi, discgolfi ja tervise rajad (lumega talvedel ka suusarajad), ning seikluspark.

Läheduses linnaliinibussiühendus.

NB! Hoone kuju ja suurus võimaldab seda arendada kahele perele elamiseks!

Rahulik linnalähedane krunt oma kodu rajamiseks.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik









