

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

# Müüa korter

## OJA 69

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

UUS KORTER, hea kvaliteet, avarad vaated, kliimaseade!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	6/6 korrus	58.8 m <sup>2</sup> üldpind	159 000 € 2 704.08 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	147602
Tube	3
Üldpind	58.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2024
Korrus	6/6
Korter	23
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62517:064:0064

Hind **159 000 €**

Ruutmeetri hind **2 704.08 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, parkett, dušš, vesi, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer

## Lisainfo

Just nüüd 2024 suvel valminud Niidupargi elurajooni Oja tn 69 kortermajas asuvad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kõik kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Korteriid/külaliskorteriid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Juba on valminud ka elurajooni ühine õueala/mänguväljak, mis on rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks.

3toaline korter nr 28 (58,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) paikneb maja VI korrusel, avarate vaadetega õhtupäikese poole ehk läände. Tubade suurused on 23,9 m<sup>2</sup> (elutuba-köök, pääs rõdule), 13,3 m<sup>2</sup> ja 12,1 m<sup>2</sup>, lisaks duširuum/WC (4,7 m<sup>2</sup>) ning esik. NB! korteri elutuppa on paigaldatud kliimaseade, mis tagab mõnusa sisekliima ka palavatel suvepäevadel. Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbli (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus).

Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiate kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma







KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



