

KINNISVARA  
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/152193



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa majaosa ORAVA



Harju maakond, Lääne-Harju vald, Karjaküla alevik

Paarismaja Keila lähedal.



VSEVOLOD BARINOV

☎ +37253420059

☎ +3726556544

✉ vsevolod.barinov@kinnisvaraekspert.ee

|      |           |                     |                    |                           |
|------|-----------|---------------------|--------------------|---------------------------|
| 2    | 1.        | 70.5 m <sup>2</sup> | 918 m <sup>2</sup> | 149 000 €                 |
| tuba | korruseid | üldpind             | krunt              | 2 113.48 €/m <sup>2</sup> |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| ID              | 152193                   |
| Tube            | 2                        |
| Üldpind         | 70.5 m <sup>2</sup>      |
| Krunt           | 918 m <sup>2</sup>       |
| Omandivorm      | kinnistu                 |
| Valmidus        | sanitaarremont teostatud |
| Ehitusaasta     | 1957                     |
| Korruseid       | 1                        |
| Hoone materjal  | kivi                     |
| Katastritunnus: | <u>29508:001:0034</u>    |

**Hind 149 000 €**

**Ruutmeetri hind 2 113.48 €**



## VSEVOLOD BARINOV

maakler, elamispiinad,  
 lepinguline partner,  
 Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 15191  
 ☎ +37253420059  
 ☎ +3726556544  
 ✉ vsevolod.barinov@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, boiler, elekter, mööbli võimalus, parkett, külmkapp, kivikatus, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, sissepääs tänavalt, ahiküte, elektripliit, elektri põrandaküte, tahke kütus

## Lisainfo

Müüa paarismaja Karjaküla alevikus, vaid 20 km kaugusel Tallinnast.  
 Esimesel korrusel asuvad esik, köök, WC, vannituba, kaks elutuba ning suur terrass lõuna küljes.  
 Majas on kelder.  
 Elamus on peamiselt ahjuküte ja on võimalik kütta elektriradiaatoritega.  
 Soe vesi tuleb elektriboilerist.  
 Majas on vahetatud elektrisüsteem ja torustikud.  
 Täna on uuel omanikul võimalus teine korrus oma maitse järgi välja ehitada. Seal on piisavalt ruumi, et ehitada juurde paar tuba.  
 Maja rekonstrueerimise projekt on valmis.  
 Krundi sihtotstarve 100% elamumaa ja suurus on 918 m<sup>2</sup>.  
 Krundil kasvavad erinevad marjapõõsad ja viljapuud.  
 Maja lähedal on kaks kuuri, kaks kasvuhoonet ja vundament sauna jaoks.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Karjaküla alevik









