

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter LAINE 7

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Ajatu ajalooline kodu Kristiines ootab Sinu lugu!



PEETER NURM

☎ +3725028967

☎ +3726556544

✉ peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

4
tuba

2/3
korrus

95.9 m²
üldpind

169 000 €
1 762.25 € / m²

ID	138920
Tube	4
Üldpind	95.9 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	remonti vajav
Korrus	2/3
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	<u>78407:703:1540</u>

Hind **169 000 €**

Ruutmeetri hind **1 762.25 €**



PEETER NURM

Kinnisvaraekspert Staaring OÜ juhatuse liige,
kutseline vanemmaakler, tase 6, Eesti
Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 65570

+3725028967

+3726556544

peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, boiler, elekter, internet, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, kinnine hoov, planeering läbi mitme korruse, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, sissepääs tänavalt, ahiküte, elektripliit, kombineeritud küte

Lisainfo

Avasta võimalus soetada ainulaadne 4-toaline korter läbi kahe korruse, asukohaga Laine tn 7, Kristiine linnaosa. See kodu pakub rohkem kui lihtsalt elamispinda – tegemist on ajaloolise pärandiga, millel on omanäoline võlu ja potentsiaal kujuneda tõeliseks unistuste koduks.

- Kinnistu: 2312 m², kahest katastriüksusest koosnev (Laine 7 ja Laine 7a). Pärnu mnt poolsel küljel asub raudbetoonplokkidest müratõkkesein ja ülejäänud osa on aiaga piiritletud. Privaatne tagahoov loob ideaalse oaasi isiklikuks naudinguks. Kinnistu kuulub Järve miljööväärusliku ala hulka vastavalt Kristiine linnaosa üldplaneeringule. Ajalooliselt on tegemist endise Erbe (saksa k Hermansberg, Hermanshof) suvemõisa maa-alaga. 1923. aastal rajatud raudteejaam (arh Karl Burman) on alguspunktiks kogu Järve miljööväärusliku ala kujunemisele, mille valdavalt asustasid raudteega seotud elukutsete esindajad.

- Planeering: Esimene korrus mansardkorrusel 76,9 m², teine korrus pööningul 19 m². Korterrisse pääseb sisse läbi hoone põhikorruse, kus viib teisele korrusele ajalooline puidust elegantne trepp. Mansardkorruse idapoolsest elutoast pääseb rõdule, kus saab nautida hommikupäikest. Kõrged peegelvõlvlaed mansardikorrusel loovad avarust ja unustamatut atmosfääri.

- Keldrikorrusel: saab kasutada ca 26 m² keldriboksi panipaigana või töötoana.

- Parkimine: Sõiduki parkimisvõimalus on olemas hoovis ja tänaval.

- Vajab renoveerimist: Korteri ootab uut omanikku, kes annaks sellele uue elu.

- Küte: esimese korruse köögis on traditsiooniline puupliit ja tubades kolm hubast ahju ning neljandas toas elektriradiaator.

Kommunikatsioon: vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

See võimalus ei ole lihtsalt kinnisvara soetamine, vaid sisenemine minevikust inspireeritud tulevikku. Kujunda endale unikaalne elukeskkond, kus kohtuvad ajalooline hõng ja modernne mugavus. Astu esimene samm oma uue kodu suunas ja võta meiega ühendust, et avastada rohkem selle kodu peidetud võimalustest.

Korteri on vaba!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa









