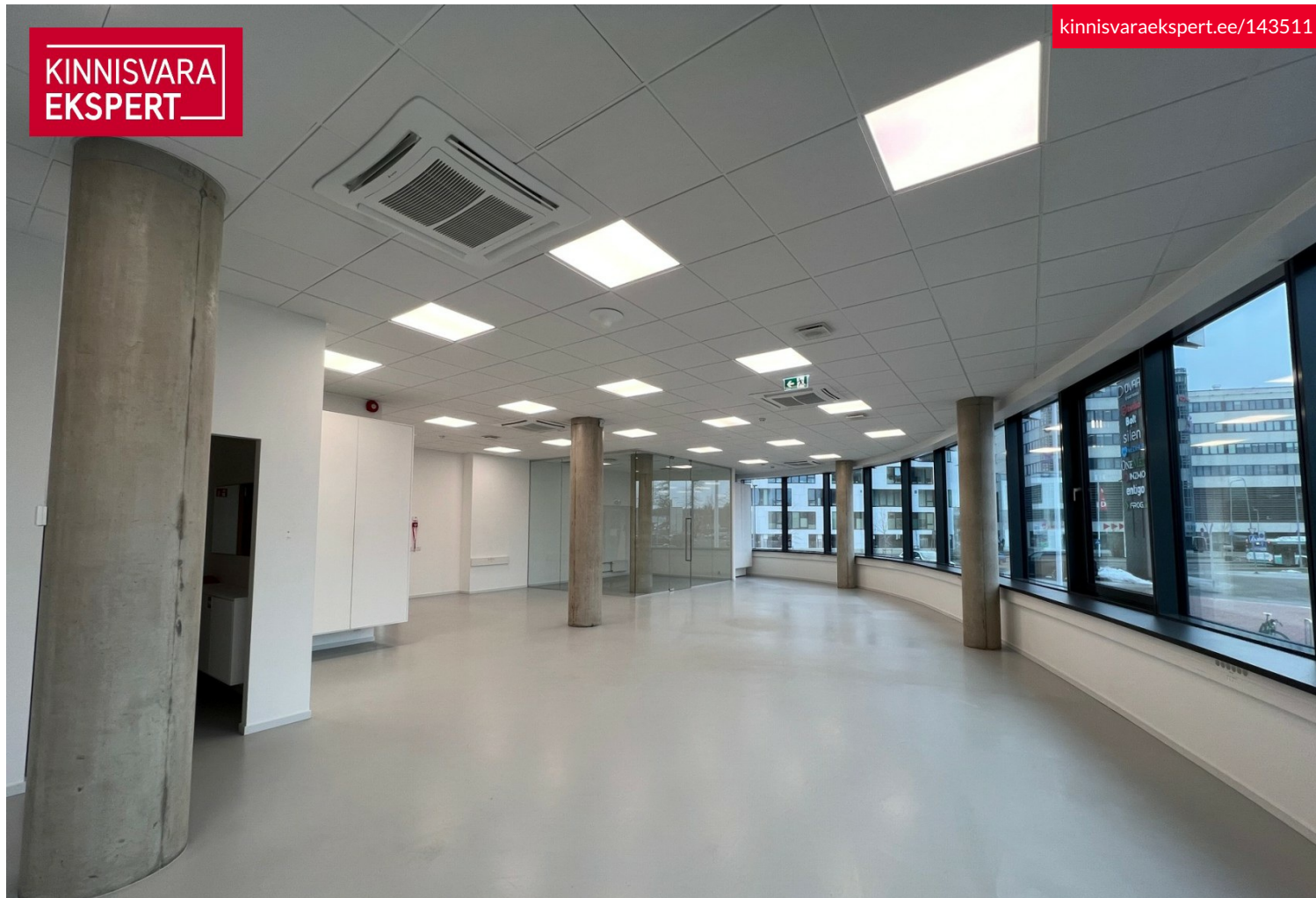




# Üürida büroo VEERENNI 38



Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Üürile anda hea hinna ja suurte akend esinduspind kesklinnas



KATRIN KURM

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

1/8  
korrus

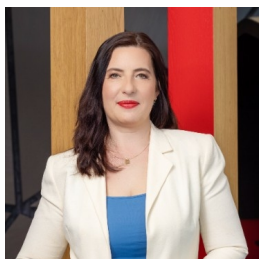
192 m<sup>2</sup>  
üldpind

2016 € +km  
10.50 € / m<sup>2</sup>

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| ID             | 143511             |
| Üldpind        | 192 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm     | kinnistu           |
| Valmidus       | valmis             |
| Ehitusaasta    | 2019               |
| Korrus         | 1/8                |
| Hoone materjal | monoliit           |

Hind **2 016€ +km**

Ruutmeetri hind **10.50 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, köök, koosolekuruum, külmkapp, sundventilatsioon, vesi, eraldi wc, köögimööbel, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, ühistransport, maaküte

## Lisainfo

Üürile anda hea hinnaga esimesel korruse paiknev suurte vaateakendega 192m2 esinduspind.

### HOONE

Ovaal Maja kuulub Fund ehituse Ring Majade koosseisu ning on väga kaasaegne ja energiasäästlik. Tegemist on energiasäästliku hoonega. Maaküte tagab soodsad kütte- ja jahtuskulud, mis omakorda kajastub madalates kõrvalkuludes.

Fikseeritud kõrvalkulud ca 2 eur/m2 + vesi ja elekter.

### ÜÜRIPIND

Pind ssub hoone esimesel korrusel, ühes terves seinas paiknevad aknad toovad ruumi palju naturaalist valgust ja annavad väljapaistvust. Pinnal on olemas köök, nõupidamiste ruum ning WC. Pikema lepingu puhul (üle 1.a) üürihind läbiräägitav.

### PARKIMINE

Parkla asub nii maja ees, kui ka maja all. 5. parkimiskohta on üürihinna sees.

Üürile lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

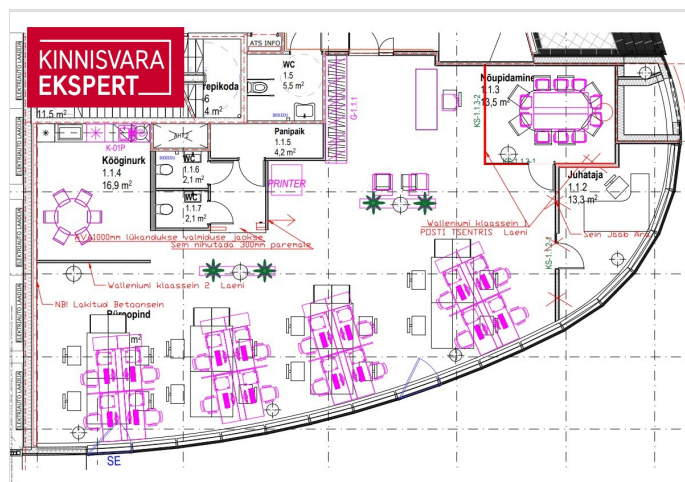
\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa







Sinu kinnisvara-partner

**Katrín Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

30 aastat

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde