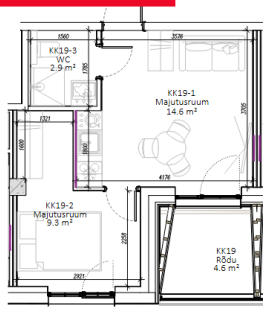
KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
N
KÄSE PARK
KÖPLI TN
MARATI TN
PÕHJALA
TEHAS
JALUTUSPROMENAAD
BOTIK
BAAR & AED
KOKOMO
SUURÜRITUSTE
ANGAAR
MERI 200 m
A
B
C
D

KINNISVARA EKSPERT

Maraat tänav 4a, 4. korrus



KINNISVARA EKSPERT

A KORTERIÜHISTU

ma linnaosa

ARVE nr 2603KK19

Kuupäev 18.03.2026
Maksetähtaeg **27.03.2026**
Viivis 0.022% päevas
Viitenumber **000400007004**
LHV PANK EE547700771012334682

Kortar **Maraat tn 4a/1-10Kr#**
Pind ca**38 m²**

Maraat tn 4a/1-KKr9
11712 Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa
Reg. nr 16766193

OLEMAR

Kalkulik	Periood	Kogus	Ühik	Hind	Summa	Km. %	Km.	Kokku
Haldusteenus	02/2026	1	krt	6.2500	6.25	24%	1.50	7.75
Raamatupidamisteenus	02/2026	1	krt	3.6538	3.65	24%	0.88	4.53
Tuhmehoidkus, 24h asistlenesus	02/2026	26.8	m²	0.0683	1.83	24%	0.44	2.27
Ventilatsiooni hooldus SV2	02/2026	26.8	m²	0.0056	0.15	24%	0.04	0.19
Sise- ja välikoristus	02/2026	26.8	m²	0.2357	6.32	24%	1.52	7.84
Vahetusvahed	02/2026	26.8	m²	0.0252	0.94	24%	0.23	1.17
Lifiide hooldus	02/2026	26.8	m²	0.0473	1.27	24%	0.30	1.57
Suitsuanmeldisvalst. hooldus	02/2026	26.8	m²	0.0278	0.75	24%	0.18	0.93
Tuloohutusruum. hooldus	02/2026	26.8	m²	0.0307	0.82	24%	0.20	1.02
Kindlustus	02/2026	26.8	m²	0.0779	2.09			2.09
Remondifond	02/2026	26.8	m²	0.0806	2.16	24%	0.52	2.68
Üldelektor	02/2026	26.8	m²	0.4951	13.27	24%	3.18	16.45
Elektor (pleenarel	02/2026	73.2	kWh	0.2662	19.49	24%	4.68	24.17
Elektor (ümal	02/2026	82.88	kWh	0.1602	13.28	24%	3.19	16.47
Vesi (üld)	02/2026	26.8	m²	0.0054	0.14	24%	0.03	0.17
Vesi	02/2026	0.475	m³	3.3300	1.58	24%	0.38	1.96
Kütte	02/2026	26.8	m²	1.1053	29.62	24%	7.09	36.71
Vee soojendamine	02/2026	0.119	m³	4.5252	0.54	24%	0.13	0.67
Prügiveidu	02/2026	26.8	m²	0.0536	1.44	24%	0.35	1.79
Internet ja tõstevalte hooldus	02/2026	26.8	m²	0.0127	0.34	24%	0.08	0.42
Nutiluku süsteem üld	02/2026	26.8	m²	0.0347	0.93	24%	0.22	1.15
Nutiluku süsteem	02/2026	1	krt	3.2300	3.23	24%	0.78	4.01
		Summa käibemaksuvaba			**110**			
		Summa käibemaksuga (24%)			**106.03**			
		Käibemaks 24%			**29.00**			
		Kokku (EUR)			**135.03**			
		Võlg (seisuga 28.02.2026)			0.00			
		Tasumisele kuulub (EUR)			**135.03**			

Koostaja: Liisi Soe

Palume kindlasti märkida tasumisel viitenumber!

Kommunaalmaksete arvestus Liisi Soe tel. 679 7266, liisi@olemar.ee
Hakkar Eric Sirel tel. 53830447, eric@olemar.ee
Avasi 24h tel. 660 8847

TARBIMISTE ÜLEVAADE

Arvesti	Algnäit	Lõppnäit	Kogus	Koef.	Korr. kogus	Ühik
Maraat tn 4a/1-KKr9 Külm vesi (24285290)	0.859	1.215	0.356		0.356	m³
Maraat tn 4a/1-KKr9 Soe vesi (24286033)	0.189	0.308	0.119		0.190	m³
Maraat tn 4a/1-KKr9 Päevane elektor (2070859)	124.170	197.370	73.200		73.200	kWh
Maraat tn 4a/1-KKr9 Öine elektor (2070859)	145.180	228.060	82.880		82.880	kWh

Kasutame **www.korte.ee** veebitarkvara

KINNISVARA EKSPERT

A KORTERIÜHISTU

ma linnaosa

ARVE nr 2602KK19

Kuupäev 18.02.2026
Maksetähtaeg **27.02.2026**
Viivis 0.022% päevas
Viitenumber **000400007004**
LHV PANK EE547700771012334682

Kortar **Maraat tn 4a/1-KKr9**
Pind 5#KK m²

Maraat tn 4a/1-Kkr#
11712 Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa
Reg. nr 16766193

OLEMAR

Kalkulik	Periood	Kogus	Ühik	Hind	Summa	Km. %	Km.	Kokku
Haldusteenus	01/2026	1	krt	6.2500	6.25	24%	1.50	7.75
Raamatupidamisteenus	01/2026	1	krt	3.6538	3.65	24%	0.88	4.53
Tuhmehoidkus, 24h asistlenesus	01/2026	26.8	m²	0.0683	1.83	24%	0.44	2.27
Ventilatsiooni hooldus SV2	01/2026	26.8	m²	0.0056	0.15	24%	0.04	0.19
Sise- ja välikoristus	01/2026	26.8	m²	0.2357	6.32	24%	1.52	7.84
Vahetusvahed	01/2026	26.8	m²	0.0440	1.18	24%	0.28	1.46
Lifiide hooldus	01/2026	26.8	m²	0.0473	1.27	24%	0.30	1.57
Suitsuanmeldisvalst. hooldus	01/2026	26.8	m²	0.0278	0.75	24%	0.18	0.93
Tuloohutusruum. hooldus	01/2026	26.8	m²	0.0307	0.82	24%	0.20	1.02
Kindlustus	01/2026	26.8	m²	0.0779	2.09			2.09
Remondifond	01/2026	26.8	m²	0.0896	2.16	24%	0.52	2.68
Üldelektor	01/2026	26.8	m²	0.3721	9.97	24%	2.39	12.36
Elektor (pleenarel	01/2026	73.2	kWh	0.2662	19.49	24%	4.68	24.17
Elektor (ümal	01/2026	70.31	kWh	0.1527	10.79	24%	2.59	13.38
Vesi (üld)	01/2026	26.8	m²	0.0024	0.06	24%	0.01	0.07
Vesi	01/2026	0.157	m³	3.3300	0.52	24%	0.12	0.64
Kütte	01/2026	26.8	m²	1.2585	33.73	24%	8.10	41.83
Vee soojendamine	01/2026	0.004	m³	4.5252	0.02	24%	0.00	0.02
Prügiveidu	01/2026	26.8	m²	0.0581	1.56	24%	0.37	1.93
Internet ja tõstevalte hooldus	01/2026	26.8	m²	0.0127	0.34	24%	0.08	0.42
Nutiluku süsteem üld	01/2026	26.8	m²	0.0307	0.82	24%	0.20	1.02
Nutiluku süsteem	01/2026	1	krt	3.2300	3.23	24%	0.78	4.01
		Summa käibemaksuvaba			**2.09**			
		Summa käibemaksuga (24%)			**102.00**			
		Käibemaks 24%			24.48			
		Kokku (EUR)			**128.57**			
		Võlg (seisuga 31.01.2026)			0.00			
		Tasumisele kuulub (EUR)			**128.57**			

Koostaja: Liisi Soe

Palume kindlasti märkida tasumisel viitenumber!

Kommunaalmaksete arvestus Liisi Soe tel. 679 7266, liisi@olemar.ee
Hakkar Eric Sirel tel. 53830447, eric@olemar.ee
Avasi 24h tel. 660 8847

TARBIMISTE ÜLEVAADE

Arvesti	Algnäit	Lõppnäit	Kogus	Koef.	Korr. kogus	Ühik
Maraat tn 4a/1-KKr9 Külm vesi (24285290)	0.706	0.859	0.153		0.153	m³
Maraat tn 4a/1-KKr9 Soe vesi (24286033)	0.185	0.189	0.004		0.004	m³
Maraat tn 4a/1-KKr9 Päevane elektor (2070859)	60.200	124.170	60.970		60.970	kWh
Maraat tn 4a/1-KKr9 Öine elektor (2070859)	74.970	145.180	70.210		70.210	kWh

Kasutame **www.korte.ee** veebitarkvara