

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

## Müüa majaosa METSÄ

📍 Rapla maakond, Rapla vald, Raikküla

Eriti HEA HINNAGA MÜÜA MAJAOSA koos kinnistu ja kõrvalhoonetega!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

2  
tuba

1.  
korruseid

98.8 m<sup>2</sup>  
üldpind

2603 m<sup>2</sup>  
krunt

25 000 €  
253.04 € / m<sup>2</sup>

ID	151327
Tube	2
Üldpind	98.8 m <sup>2</sup>
Krunt	2603 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1920
Korruseid	1
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>65402:001:0279</u>

Hind **25 000 €**

Ruutmeetri hind **253.04 €**



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, eterniit, naabrivalve, eraldi sissepääsud, pööning, puurkaev, kaev, abihoone, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte

## Lisainfo

Müüa Raikkülas kohe Rapla mnt ääres omapärase kasutuskorraga kinnistu, millel paiknevad lisaks renoveerimist vajavale elumajale ka kaks kõrvalhoonet ja välikäimla.

Kinnistul on puurkaev. Eraldi el.leping. 20 ja 1 faas.

Elamu on madalvundamendil ja puitkarkassil, vanema eterniitkatusega (katus veel peab vihma).

38,1 m2 köetavat pinda, suletud netopind 57,5 m2.

Metsamaad 627 m2, õuemaad 1849 m2, muu maa 127 m2.

Tegemist on kahepereelamuga. Müüdavas osas pole keegi ammu elanud, teises osas on elanik sees igapäevaselt.

Elamus on 2 tuba, läbikäidava elutoa ja köögiga Esikus kuivkäimla. Elamus asetsev ahi ja pliit on vaja enne kütmist üle vaadata. Korstnapühkimis-akt puudub. Vanemad puitaknad. Taastamist vajavad nii laed kui põrandad.

Müüdav osa hulka kuulub osa kõrvalhoonetest.

Saun ( 12,2 m2 )

Kinnistule pääs hea, läheduse kergliiklustee, kauplus, bussipeatus.

Siin saab nokitsemist oskav peremees kätt harjutada kõvast ja perele tore kodu rajada.

Tule vaatama ja küsi lisa.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Rapla maakond, Rapla vald, Raikküla







