

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

## Müüa korter PIKK 6

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Südalinna korter hästi renoveeritud kortermajas!

2 tuba	3/3 korrus	36.6 m <sup>2</sup> üldpind	85 500 € 2 336.07 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee



ID	149347
Tube	2
Üldpind	36.6 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Korrus	3/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62510:127:3500</u>

Hind **85 500 €**

Ruutmeetri hind **2 336.07 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, uus torustik, kinnine hoov, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Hea võimalus osta südalinna korter 2022. aastal täielikult renoveeritud kortermajas. Korter paikneb kolmandal korrusel ja on vaatega sisehoovile, pakkudes vaikust ja privaatsust eemal tänavamürast.

Kortermaja renoveerimise käigus soojustati kogu hoone, vahetati aknad, paigaldati kaasaegne sundventilatsioon, ning uuendati täielikult torustik ja küttesüsteem (sh. radiatorid). Samuti renoveeriti keldrid, paigaldati turvalisust tagavad videokaamerad ja hoovialale tõekepuu.

Korter koosneb kahest toast, eraldi köögist, esikust ning duširuum / WC-st. Korter on keskmises seisukorras, viimistlus vajaks värskendamist, suurem remont on tehtud umbes 20 aastat tagasi. Korter juurde kuulub suur keldriboks väga korralikus keldris. Parkimine on mugavalt korraldatud maja taga asuvas parklas, kuhu pääseb läbi tõkkepuu.

Korter müüakse koos olemasoleva sisustusega. Suurepärase valik neile, kes hindavad mugavust ja elamist südalinna südames. Sobilik ost nii üüritulu teenimiseks, kui mugavaks elamiseks südalinna.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn







