

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida korter J.POSKA 7

📍 Harju maakond, Tallinn, Kadriorg

Korter Kadriorus!



**ARDO LEPP**

☎ +3725173617

☎ +3726264250

✉ ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee

2	2.	37.7 m <sup>2</sup>	450 €
tuba	korruseid	üldpind	11.94 €/m <sup>2</sup>

ID	150925
Tube	2
Üldpind	37.7 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	renoveeritud
Korruseid	2
Hoone materjal	puumaja
<b>Hind</b>	<b>450 €</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>11.94 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>450 €</b>



## ARDO LEPP

maakleriteenuste juht,  
kutseline vanemmaakler tase 6,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja juhatuse liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 44470

+3725173617

+3726264250

ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

vann, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, pesumasin, köögimööbel, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, gaasiküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Üürile anda renoveeritud 2-toaline avatud köögiga korter Kadriorus. Korteri asub soklikorrusel ja on akendega vaiksesse sisehoovi.

Korteris on avatud köögiga elutuba koos magamishurgaga ja WC-vannituba. Köögimööbel koos integreeritud tehnikaga (gaasipliit, ahi, õhupuhasti ja külmik). Kõikidele akendele paigaldatud rulood. WC ja vannituba on koos.

Korteril on madalad kommunaalkulud, kütmine toimub autonoomsest gaasikatlast, kogu korteris vesipõrandaküte.

Maja täielikult renoveeritud, uus fassaad, uus valtsplekk-katus, remonditud trepikojad. Majale väljastatud energiamärgis, kaalutud energiaerikasutuse klass D.

Üürilepingu sõlmimisel tasuda ette esimese kuu üür, maakleritasu ühe kuu üüri summas, millele lisandub käibemaks 22% ja tagatisraha ühe kuu üüri summas.

Maja on väga hea asukohaga, helista ja tule korterit vaatama.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kadriori





