

# KINNISVARA EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT

## Müüa elamumaa PÕLLU TN 14A

📍 Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Käsmu küla

Päikeseline ja tuulevaikne krunt jalutuskäigu kaugusel merest!



IRIS OLLE

☎ +3725105340

☎ +3726264250

✉ iris.olle@kinnisvaraekspert.ee

1132 m<sup>2</sup>  
krunt

125 000 €  
110.42 € / m<sup>2</sup>

ID 129936

Krunt 1132 m<sup>2</sup>

Omandivorm kinnistu

Hind **125 000 €**

Ruutmeetri hind **110.42 €**



## IRIS OLLE

maakler, elamisinnad, lepinguline partner  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 19826

+3725105340

+3726264250

iris.olle@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

Müüa hea suuruse ja kujuga elamukrunt maalilises Käsmu külas.

Külmade meretuulte eest kaitstud päikeseline krunt asub mõnusa jalutuskäigu kaugusel merest ja külakeskusest.

Detailplaneeringu järgi on lubatud ehitada 1 elamu + 2 kõrvalhoonet. Ehitusaluseks pindalaks elamul kuni 120m<sup>2</sup> ja 2 abihoonel kokku 80m<sup>2</sup>, kõik kokku kuni 200m<sup>2</sup>.

Elamu on lubatud maksimaalselt kahekorruselisena kõrgusega kuni 7,5 m ja kõrvalhooned ühekorruselisena kõrgusega kuni 6m.

Krunt on 3-st küljest piiratud naabritega, otsene juurdepääs Põllu tänavalt.

Hind ei sisalda kommunikatsioonidega liitumist.

Mööda Põllu tänavat kulgeb veetrass, võimalik liituda. Kanalisatsioon lahendatakse kogumispaagi ja äraveoga.

Suurepärane asukoht nii suvemajaks kui aastaringseks elamiseks!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Käsmu küla



