

KINNISVARA  
EKSPERTEILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
© KinnisvaraekspertKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

# Müüa maja PÜSSI 6A

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Põnev ja mitmete võimalustega maja vaikselt Ülejõe kõrvaltänaval.



**PIRET REINSALU**

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

9  
tuba

2.  
korruseid

200.7 m<sup>2</sup>  
üldpind

603 m<sup>2</sup>  
krunt

175 000 €  
871.95 € / m<sup>2</sup>

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 147522                |
| Tube            | 9                     |
| Üldpind         | 200.7 m <sup>2</sup>  |
| Krunt           | 603 m <sup>2</sup>    |
| Omandivorm      | kinnistu              |
| Ehitusaasta     | 1973                  |
| Korruseid       | 2                     |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62502:007:4600</u> |

Hind **175 000 €**

Ruutmeetri hind **871.95 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, vann, elekter, rullmaterjal, vesi, tsentraalne vesi, bassein, vaateaken, kamin, keskküte, tahke kütus

## Lisainfo

Müüakse omanäoline, rohkete ruumide ja erilise paigutusega maja Ülejõel. Elumaja kahel korrusel kokku (6+3) 9 tuba.

Lisaks mitmed esikud, veranda, sanitaarruumid, köök, katlaruum ja kelder. Maja küttelahenduseks on lokaalne tahkekütusel katel ja kamin elutoas. Radiaatorid mõlemal korrusel.

Hoonele on paigaldatud plastikaknad( v.a 2 vitriinakent söögitoas).

NB! Elutoas ja verandal kogu seinla ulatuses klaaspaketid. Verandalt pääs nii sisehoovi kui ka maja esisele platsile.

Välissein kombineeritud viimistlusega. Alumise korruse kivisein krohvitud, ülemised puitkarkasseinad kaetud laudisega. Uus katusekate aastast 2014. Kinnistu varustatus elektriga on 20A.

Maja omanäoline ruumilahendus võimaldab nautida valgust kogu päeva. Senine pere on kujundanud ruumid lähtuvalt kirest maalikunsti ja ajaloo vastu. Küll aga võimaldab hoone arhitektuurne lahendus muuta elumaja nii modernseks kui ka klassikaliseks koduks. Funkliliku ilmet pakub ka välivaade. Aiaruumi eritasanditel platvormid võimaldavad luua nii puhkeplatse kui mängualasid. Olemas ka bassein.

Kinnistu paikneb vaikselt Püssi tänaval. Ligipääs avalikult teelt. Talviti lumetõrje linna poolt.

Kinnistu kõik ehitised ja rajatised on kantud ehitisregistrisse. Hoonel on olemas kasutusluba. Kõik majas olevad süsteemid on toimivad ja võimaldavad vajadusel koheselt elama asuda.

Galeriisse lisatud plaanid annavad ülevaate ruumide paigutusest ja tugiseinade asetusest.

Müügihind ei sisalda pildidel nähtavat inventari ega maalikogu. Enne müüki teostatud kinnistule hindaja poolne arvamushinnang.

Kinnistuga tutvumiseks vajalik 1 päev ette teavitust.

Oleme viisakad ja austame vanaproua soovi näidata kinnistut ühiselt maakleriga.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:



Tallinnas: +372 6264250

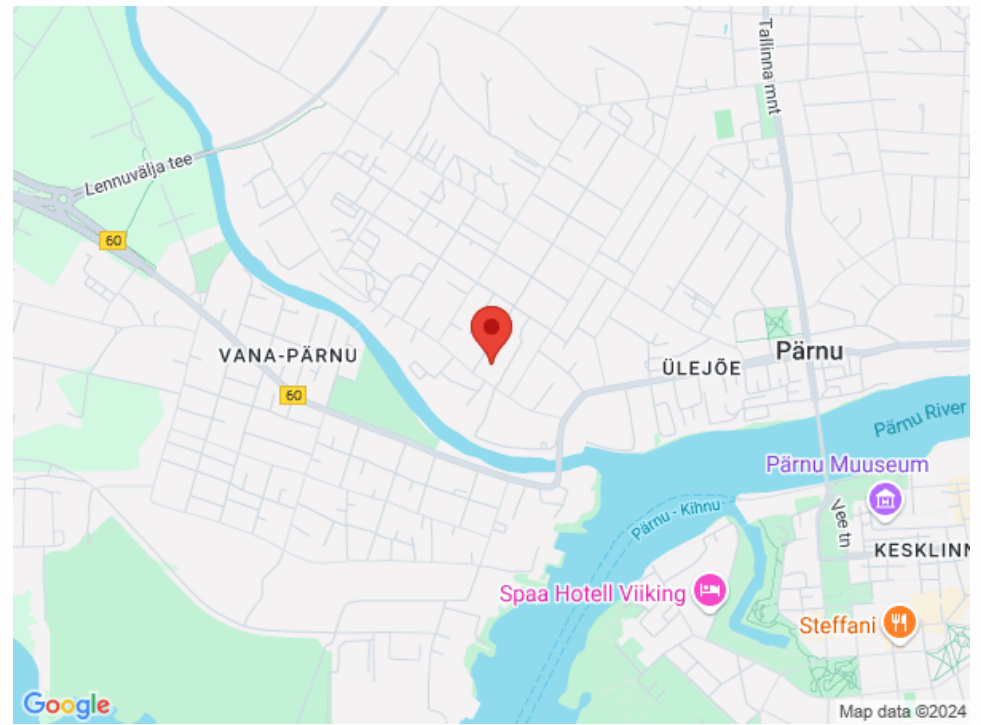
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

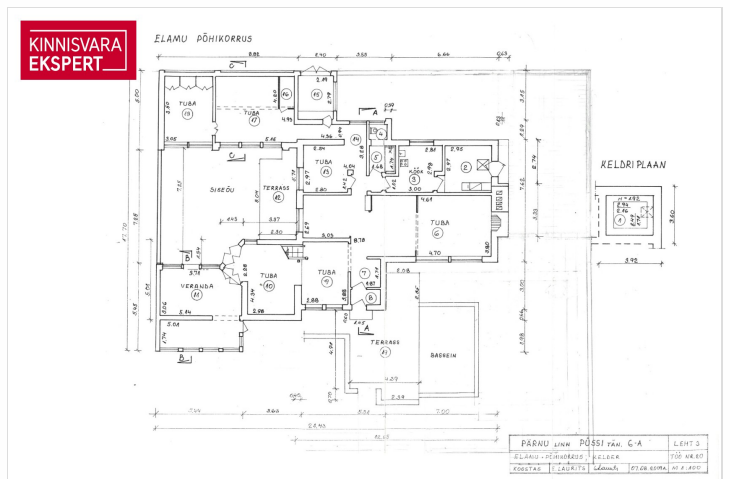
📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe





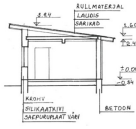




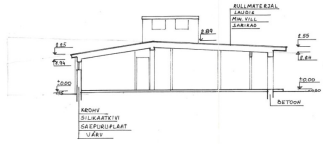




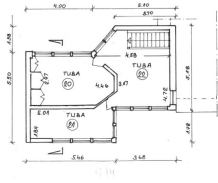
LÖIGE C-C



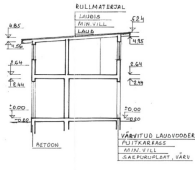
LÖIGE A-A



ELAMU I KORRUS



LÖIGE B-B



|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| PÄRNU LINN                                | PÜSSI TÄN. G-A | LEHT 5       |
| TÄNNE SOORANDUS, LÖIGE A-A, A-A, C-C, D-C |                | 1:50 (A4-D3) |
| KORRASTUS: E. KÄRSTEN   UURAK: T. KÄRSTEN |                | M 11.000     |