



# Müüa korter KALDA 4

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

I korruse külaliskorter/äripind uues Vanasadama kvartalis!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |                                              |
|-----------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| 1<br>tuba | 1/5<br>korrus | 33.2 m <sup>2</sup><br>üldpind | 125 000 € +km<br>3 765.06 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 152103                |
| Tube            | 1                     |
| Üldpind         | 33.2 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2025                  |
| Korrus          | 1/5                   |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62401:001:0786</u> |

Hind **125 000 € +km**

Ruutmeetri hind **3 765.06 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekt, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, planeering läbi mitme korruse, kõrged laed, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikääru suudmesse rajatavasse uude Vanasadama kvartalis ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda koos hea asukohaga.

Esimesena valmib 2025ndal aastal Vanasadama kvartalis kõige merepoolsem kortermaja Kalda tn 4. Korteriid majas on 1-5 toalised, enamus korteritel on lisaks rõdu prantsuse rõdu või terrass. Hoone tänavatasapinnal asuvad lisaks omaette sissepääsudega külaliskorterid ja äripinnad, mis on otse ühendatuna funktsionaalse linnaruumiga.

1toaline külaliskorter nr ÄR08 paikneb hoone I korrusel hoone jõe poolses osas vaatega Kesklinna sillale. Külaliskorteril on 18,3 m<sup>2</sup> suurune elutuba-köök, duširuum/WC 6,9 m<sup>2</sup> ning teisel tasapinnal (magamis)lavats 7,6 m<sup>2</sup>. Külaliskorteri esine trepimade on kasutatav väikese terrassina, külaliskorteri võib kasutada ka lihtsalt äripinnana.

NB! Külaliskorteri hinnale lisandub käibemaks (27 500 €), hind koos käibemaksuga 152 500 €.

Rohkem infot Vanasadama kvartali kohta leiate kodulehelt <http://www.vanasadamakvartal.ee>  
Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn





