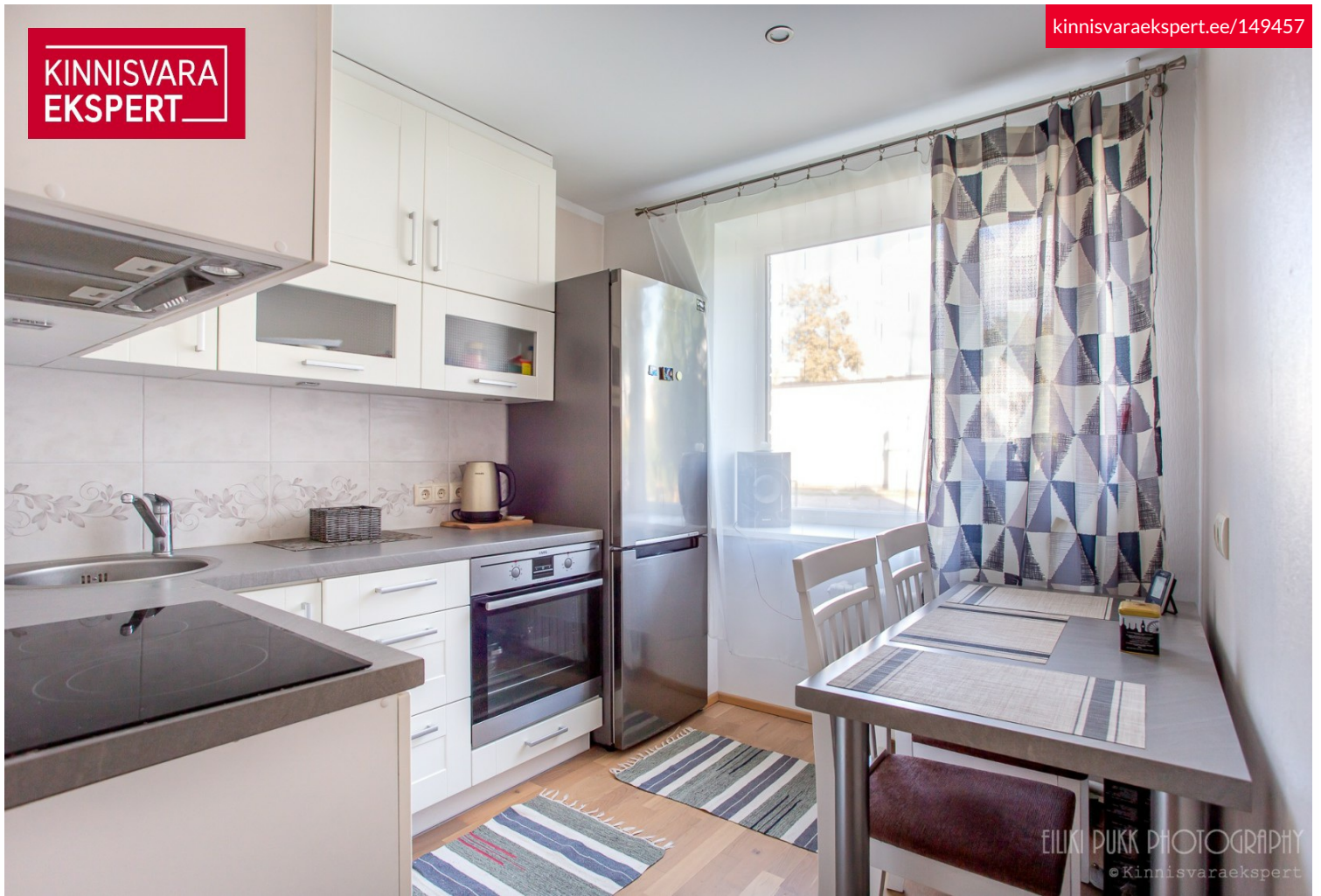


KINNISVARA  
EKSPERT



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert

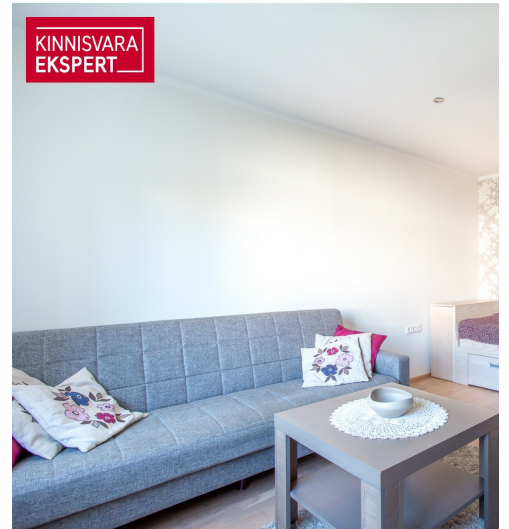
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter KAEVU 5

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Kena renoveeritud korter jõe ja kesklinna lähedal.



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

1 tuba	1/4 korrus	28.1 m <sup>2</sup> üldpind	69 000 € 2 455.52 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---

ID	149457
Tube	1
Üldpind	28.1 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1971
Korrus	1/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62507:016:8110</u>

Hind **69 000€**

Ruutmeetri hind **2 455.52 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, elekter, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, köögimööbel, uus torustik, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Müüakse väga põhjalikult ja kena teostusega remonditud korter Räämal, kesklinnapoolses servas, jõe läheduses.

Korrumaja jääb piisavalt eemale rohke liiklusega Rääma ja Oja tänavast.

Aknad vaatavad mõnusalt hommiku poole, milline tagab toas ka kuumal suvel mõistliku temperatuuri.

Korteris on kõik uuesti ülesse ehitatud. Uus elektripaigaldis, vee- ja kanalisatsioonitorustik, uued radiaatorid, lagedes süvistatud valgustid. Pesuruumis uus sanitaartechnika ja keraamilised plaadid. Põrandad uuendatud alates betoonist. Eluruumides täispuitparkett.

Selle korteri iga 10 cm on läbi mõeldud, et väike pind pakuks kõik eluks vajaliku. Tulemus on praktiline ja väga kena.

Müügihinda kuuluvad eritellimusel köögimööbel, esiku- ja garderoobikapp.

Soovi korral saab osta koos rohkema mööbli ja tehnikaga.

Korterile on paigaldatud topeltkused, et summutada heli ja tagada stabiilne temperatuur. Korteri on talviti mõnusalt soe.

Igakuiselt kogutakse remondifondi summas 8.43 eurot ja hooldustasu summas 12.93 eurot.

Viimase talve kõrgeim küttekulu oli summas ligikaudu 75.00 eurot.

Lisandub vesi tarbitud mahus.

Korteris ei elata ja vaatama saab lühiaegse ette teatamisega.

Võtmed kätte paari nädala jooksul peale tehingut.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

