

KINNISVARA  
EKSPERT



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter PAPLI 15

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Stiilne suure terrassiga korter Pärnu rannarajooni südames!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	1/2 korrus	87.3 m <sup>2</sup> üldpind	395 000 € 4 524.63 €/m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	149452
Tube	3
Üldpind	87.3 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2014
Korrus	1/2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62512:042:0140</u>

**Hind 395 000 €**

**Ruutmeetri hind 4 524.63 €**



## JANNO PETERSON

maaklerteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, rõdu, vann, boiler, elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, kinnine hoov, tsentraalne vesi, panipaik, elektripliit

## Lisainfo

Stiilipuhas korter otse rannarajooni südames! Maitsekalt kujundatud ja kvaliteetsete materjalidega ehitatud 3-toaline korter asub supelranna, Rannastaadioni ja roheliste parkide vahetus läheduses - traditsioonilise villa tüüpi korterelamus. Korter paikneb krundi privaatsemas hoovipoelses osas, esimesel korrusel, olles avara planeeringu (87,3 m<sup>2</sup>) ning suure, lõuna- ja õhtupäikest nautiva terrassiga (45,6 m<sup>2</sup>). Ajastutruu arhitektuur ja sisekujundus loovad harmoonilise terviku, mis teeb sellest korterist ideaalse valiku neile, kes otsivad kodu Pärnu ihaldusväärseimas asukohas.

Korteris asuvad elegantsed klaasitud veranda stiilis elutuba (26,4 m<sup>2</sup>) ja magamistuba (17,4 m<sup>2</sup>). Elutoaga sujuvalt ühendatud köök (9,5 m<sup>2</sup>) on varustatud Schmidt'i köögimööbli ja kvaliteetse Smeg tehnikaga. Lisaks paiknevad korteris magamistuba (11,7 m<sup>2</sup>), avar vannituba (8,1 m<sup>2</sup> / nii vann kui eraldi dušš) ning esikud. Põrandate rustikaalne tammeparkett, seinte puitpaneelid, maitsekad põrandaplaadid, ajastukohane sanitaartehnika - kõik see annab korterisse head stiili. Hoolikalt valitud sisustus, eritellimusel valmistatud mööbel ning kõrge kvaliteediga materjalid loovad terviku, mis pakub tõeliselt nauditavat elukeskkonda. Korter müüakse sisustatult - hind sisaldab kogu korteris olevat mööblit, kodutehnikat, põranda- ja aknatekstiile ning terrassimööblit (uus terrass paigaldatud ja uus terrassimööbel ostetud 2023). Kinnistusraamatusse kantud korteriomandi pind on 132,9 m<sup>2</sup> (korter+terrass).

Korterit jahutatakse ja köetakse soojustagastusega sundventilatsiooniga integreeritud õhksoojuspumpaga. Rannarajooni hoonestuslaadi jälgiv puitvoodriga kivist korterelamu on ehitatud uusehitusena 2014. Autode parkimine sisehoovis - korteri juurde kuulub erikasutusõigusena 2 privaatset parkimiskohta. Lisaks kuulub korteri juurde panipaik, mis asub väikeses kõrvalhoones.

Kui otsid stilset kodu, mis pakub ka suurepärast asukohta, on see korter just see, mida valida!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon







