



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter KOOLI 38A

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Eeslinn

Heas asukohas asuv ahiküttega korter II korrusel!



JANNO PETERSON

2	2/2	40.5 m <sup>2</sup>	83 500 €
tuba	korrus	üldpind	2 061.73 €/m <sup>2</sup>

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee



ID	149472
Tube	2
Üldpind	40.5 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Korrus	2/2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62511:055:8040</u>

Hind **83 500€**

Ruutmeetri hind **2 061.73€**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, vann, boiler, elekter, lukustatav trepikoda, vesi, eraldi toad, kinnine hoov, pööning, tsentraalne vesi, ahiküte

## Lisainfo

2toaline ahiküttega korter heas asukohas Kooli tänaval. Kivimaja II korrusel paiknevas päikesepoolsete akendega korteris asuvad 2 tuba, köök, WC-vannituba ja esik. Kortermajal on suur sisehoov, kus asuvad ka korterite kuurid, lisaks on korteri kasutada suur keldriboks. Hoonel on soojustatud välisseinad ja vahetatud aknad, korterikohased ülalpidamiskulud on optimaalsed.

Korteri üldpind (sh ehitisregistri järgne pind) on 40,5 m<sup>2</sup>, kinnistusraamatu järgne pind 57,7 m<sup>2</sup> - mis arvestab korteri peal asuva pööningu väljaehitamise võimalusega ning milline omandiosa on kantud kinnistusraamatusse. Pööningu osa väljaehitamiseks (liitmiseks korteriga) on vaja tellida ehitusprojekt.

Korter vabaneb lühikese ajaga.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Eeslinn









