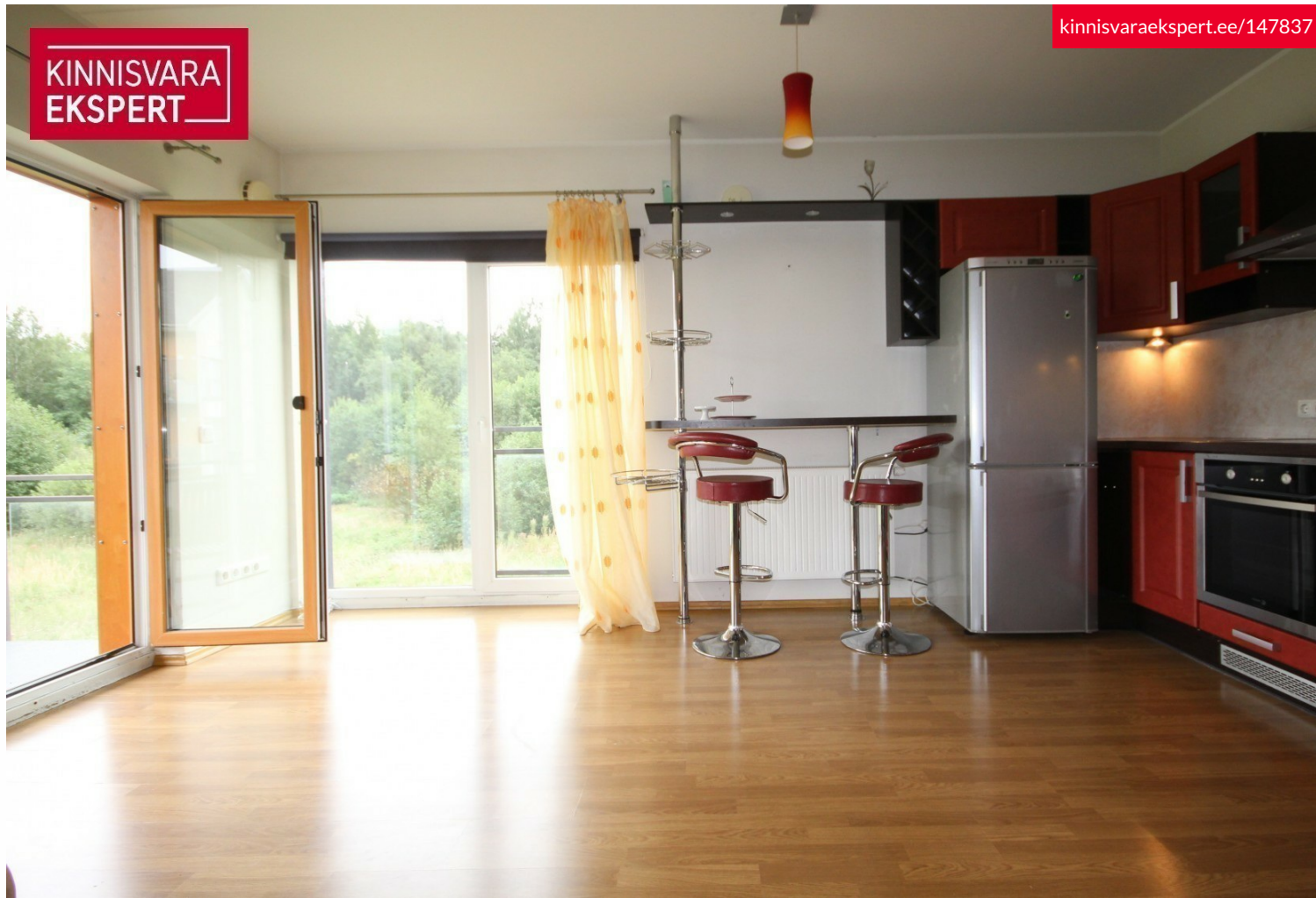


KINNISVARA
EKSPERT

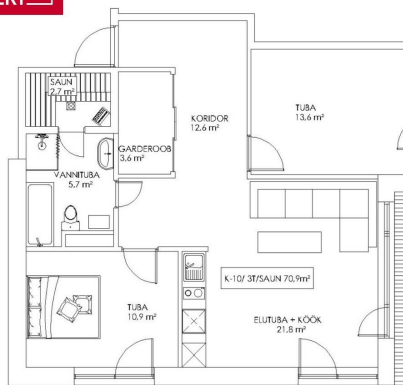
kinnisvaraekspert.ee/147837



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter HIRVELA 3

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

MUGAV SAUNAGA KORTER PÄRNU LINNA LÄHEDAL



MAI ARJAKAS

☎ +3725185913

☎ +3724420700

✉ mai.arjakas@kinnisvaraekspert.ee

3	2/4	70.9 m²	120 000 €
tuba	korrus	üldpind	1 692.52 €/m²

ID	147837
Tube	3
Üldpind	70.9 m²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2007
Korrus	2/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	73001:001:0456
Hind	120 000 €
Ruutmeetri hind	1 692.52 €



MAI ARJAKAS

kutseline maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725185913
+3724420700
mai.arjakas@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, mööbel, lukustatav trepikoda, külmkapp, saun, dušš, pesumasin, köögimööbel, avatud köök, keskküte

Lisainfo

Saun | Rõdu | Autoparkimiskoht

Avar ja päikeseküllane 3-toaline saunaga korter, II korrusel, Hirvepargi elamurajoonis Saugas - Naudi mugavust ja privaatsust!

SAUN ON EHITISREGISTRIS SEADUSTATUD – üldpinnale lisandus 2.7 m² - elamispind 68,2 m² - KRT KOKKU 70,9 m² + rõdu 7,7 m²

Asukoht ja ümbruskond:

- Asukoht on üks selle korteri suurimaid eeliseid. Looduslähedus ja rahu on garanteeritud ning samas on Pärnu linn vaid lühikese autosõidu kaugusel.
- Korter asub Hirvepargi elamurajoonis, mis pakub turvalist ja meeldivat elukeskkonda tänu terviklikule arhitektuurile, tänavavalgustusele ja korrastatud teedele.
- Lisaks on elurajoonis lastele mitu mänguväljak, kus nad saavad vabalt ja ohutult mängida ning suvel nautida päikese käes veedetud aega.
- Hea bussiühendus ja kergliiklusteed.
- Läheduses asuvad Sauga Konsum, lasteaed, noortekeskus, vallamaja...

Kodu detailid:

- Avar ja valgusküllane korter pakub kaunist vaadet metsale ja ümbruskonnale.
- Korter asub hinnatud teisel korrusel. (NB! Kui võrrelda mõne teise, samas rajoonis müügis oleva korteriga, siis tasub tähele panna, et kaldlagesid pole!)
- Avatud planeeringuga elutuba ja köök moodustavad mõnusa keskpunkti, kus saad nautida aega pere ja sõpradega.
- Elutoast pääseb rõdule.
- Kaks magamistuba pakuvad privaatsust ning ruumi hubaseks puhkuseks.
- Lisaks on korteris saun, kus saad lõõgastuda peale pikka tööpäeva või lihtsalt hellitada end mõnusa saunakogemusega.
- Suur walk-in garderoob tagab piisavalt hoiuruumi - 3,6 m².

Lisaväärtused:

- Kindel autoparkimiskoht maja ees.
- Korter on saadaval ka osaliselt sisustatuna, mis sobib kiireks kolimiseks või üürimiseks.

Kortermaja:

- Tegemist on 2007. aastal ehitatud kivimajaga.
- 2022. aastal paigaldati elamule uus plekk-katus ja korrastati välisfassaad.
- Maja ümbrus ideaalses korras. Majaesine sissesõidutee ja parkimiskohad on asfalteeritud ja maja ümber olev kinnistu on kaetud muruga.
- Neljakordses majas on kokku 19 korterit.

Tehniline kirjeldus:

- Tsentraalne keskküte – radiaatorid.
- Pärnu linna veevõrgu tsentraalne vesi ja kanal.
- Saunas elektrikeris.
- Pesuruumis el-põrandaküte.
- Plastpakettaknad.

Helista ja tule vaatama, oma silm on kuningas! ***5185913***

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja

Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe



