

KINNISVARA  
EKSPERT



## For sale residential land NIIDI

📍 Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa

Müüa paariselamu ehitusõigusega kinnistu



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

327 m<sup>2</sup>  
plot

185 000 € +km  
565.75 € / m<sup>2</sup>

ID	145071
Plot	327 m <sup>2</sup>
Form of ownership	immovable
Cadastral register number:	<u>78401:101:1897</u>
Price range	<b>185 000 €</b> +km
Price per m2	<b>565.75 €</b>



## KATRIN KURM

Head of commercial service  
member of Estonian Chamber of Estate Agents.  
Real estate broker reg. no.: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

## Additional data

## Additional information

Plot for sale with building right for 2-apartment house:

-Address Niidi st 32, Põhja-Tallinn district, Tallinn

-Size of the plot 327m2, cadastral unit no 78401:101:1897

-Possible to build -1 floor and +2 floors residential building with 2 apartments, area under the building 100 sqm.

-By architect Ralf Tamm made 2 apartment building sketch which is approved by City Department, cross are of the building 270 sqm

-All utility connections on the border of the property

- Selling price will be added VAT

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT has been operating on the Estonian market since 1993. Our offices are located in Tallinn and Pärnu, and we serve you all over Estonia. Through cooperation partners Nord Prime Capital and Alliance Group UAB, we are also represented in Latvia and Lithuania.

We offer brokerage services, valuation and real estate advisory services in both the private and commercial sectors.

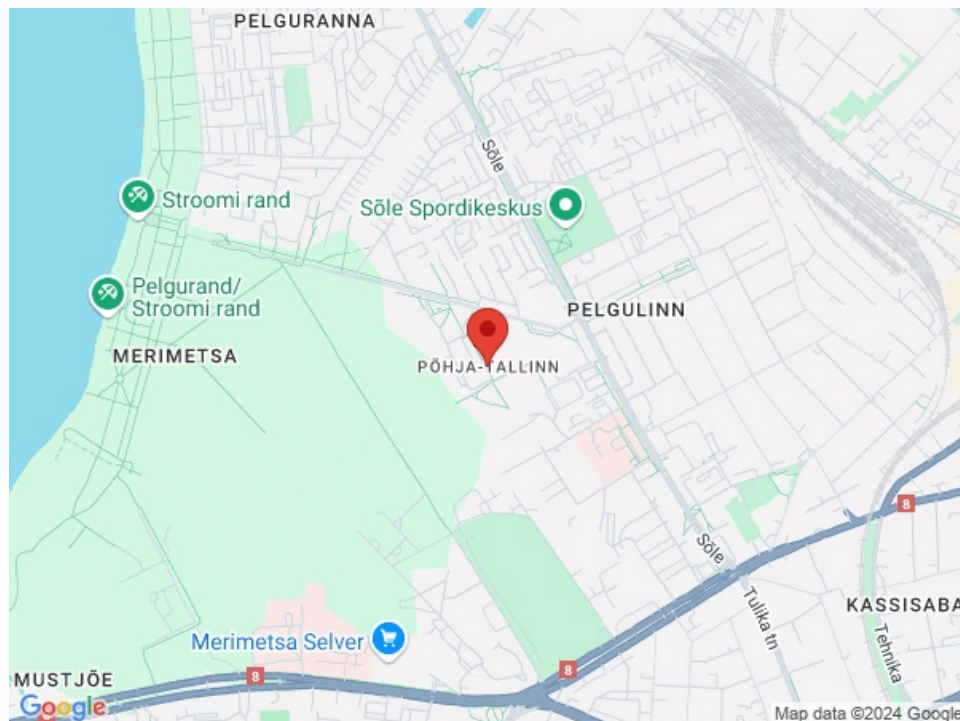
Kinnisvarekspert works closely with one of the world's largest real estate companies, Cushman & Wakefield. Our cooperation spans all over the world.

You can find more information at <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*\*

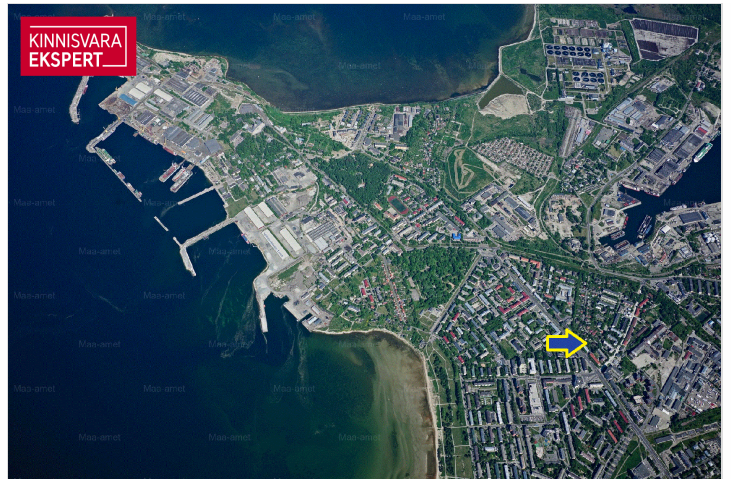
## Location

📍Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa





KINNISVARA EKSPERT



KINNISVARA EKSPERT



KINNISVARA EKSPERT



KINNISVARA EKSPERT

**1. Aadressikoon**  
1:200

**Märksaad:**  
1. Lühemarginaalid  
2. Lühemarginaalide piirid  
3. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
4. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
5. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
6. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
7. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
8. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
9. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
10. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
11. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
12. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
13. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
14. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
15. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
16. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
17. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
18. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
19. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid  
20. Lühemarginaalide piirid ja kinnistute piirid

**2. Enteringid**  
1:500

**3. Enteringid**  
1:500

**REALARHITEKTO**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: info@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Olavi Rõõmsalu**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: olavi@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Arhitekt**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: arhitekt@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Arhitekt**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: arhitekt@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**KINNISVARA EKSPERT**

**REALARHITEKTO**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: info@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Olavi Rõõmsalu**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: olavi@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Arhitekt**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: arhitekt@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Arhitekt**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: arhitekt@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**KINNISVARA EKSPERT**

**REALARHITEKTO**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: info@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Olavi Rõõmsalu**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: olavi@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Arhitekt**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: arhitekt@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Arhitekt**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: arhitekt@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**KINNISVARA EKSPERT**

**REALARHITEKTO**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: info@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Olavi Rõõmsalu**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: olavi@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Arhitekt**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: arhitekt@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

**Arhitekt**  
Kesklinna 11, 10130 Tallinn  
Tel: 666 6666  
E-post: arhitekt@realarhitekt.ee  
www.realarhitekt.ee

