kinnisvaraekspert.ee/142025

Üürida büroo
VANA-NARVA MNT 3

Harju maakond, Maardu linn

Iru Ärikeskus–stock-office üüripinnad
Vana-Narva maantee ääres!

2/2	**83.1** m²	**573 €**
korrus	üldpind	6.90 € / m²

ARGO VÕRK

+37253433255
+3726264250
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

ID	142025
Üldpind	83.1 m^2
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2022
Korrus	2/2
Hind	**573 €**
Ruutmeetri hind	**6.90 €**

ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.
+37253433255
+3726264250
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, internet, vesi, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, kombineeritud küte

Lisainfo

Boksi nr: B7
Ladu: –
Büroo ja muud ruumid : 83,1
Üldpind: 83,1
Hind eur/: 6,94 €+ km

Hind kokku: 573,39 €+ km

Kõrvalkulud jäävad vahemikku 0,5 - 1,5 €/m2 kohta

Iru Ärikeskuse tutvustus

Iru Ärikeskus on uus kahekordne ladu-kontor-esindus ehk stock-office tüüpi maja Vana-Narva maantee ääres. Nimetatud kolm ühes lahendus annab ettevõttele võimaluse kogu äritegevuse ühe katuse alla tuua ja seeläbi säästa logistika-, kommunikatsiooni-, personali- ja kõrvalkuludelt.

Arenduse paiknemine suurte magistraalide läheduses pakub Iru Ärikeskuse üürnikule väga häid logistilisi võimalusi. Tagatud on kiire ligipääs Peterburi teele ning tänu Tallinna ringteele ka Eesti teistesse punktidesse viivatele maanteedele. Olemas on ka ühistranspordiühendus Tallinna linnaga.

Iru Ärikeskuses on võimalik üürida ettevõttele sobiva suurusega äripinda, mida saab vastavalt rentniku soovile kasutada lao-/tootmispinna ja/või kaubandus-/kontoriruumidena. Saadaval olevad multifunktsionaalsed boksid algavad umbes 350 ruutmeetrist, aga pakkuda on ka ligikaudu 1130 ruutmeetriseid äripindasid. Bokse liites saab moodustada umbes 9500 ruutmeetrist äripinda. Võta endale sobiva ruumilahenduse leidmiseks meiega ühendust!

Iru Ärikeskuses on kasutatud kaasaegseid ja energiatõhusaid lahendusi.

Moodsad ja kõrge resolutsiooniga turvakaamerad hoone perimeetril
Programmeeritavad ligipääsusüsteemid
Üüriboksi valvestamine
Energiatõhusad LED valgustid
Valgusreklaam maja fassaadil
Boksipõhine kütte reguleerimine
Soojustagastusega ventilatsioon büroos
Suur ladustamiskõrgus ja eritasapinnaline ladustamine
Nutiladu – jälgi kaamerate ees toimuvat distantsilt ja juhi mobiiltelefoni rakenduse abil nii tõstandust kui valvesüsteemi.
Võimalus liigutada kaupa läbi hoone; ühest uksest sisse ja teisest välja
Ringliiklus ja mugav laadimine ning manööverdamine suurtele kaubaautodele
Personaalsed parkimiskohad
Hoone energiatõhusust iseloomustavad madalad kõrvalkulud. Iru Ärikeskuse büroo- ja laoruumide paiknemine lubab tulevasel rentnikul pinda efektiivselt ära kasutada. Ärikeskuse ruumilahendust saab muuta vastavalt üürniku soovile ja äripinda saab kasutamiseks sobitada nii ühele kui ka mitmele erinevale rentnikule.

****

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva

ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Harju maakond, Maardu linn

KINNISVARA
EKSPERT
EVENTUS
favorte

KINNISVARA
EKSPERT
EVENTUS

KINNISVARA
EKSPERT

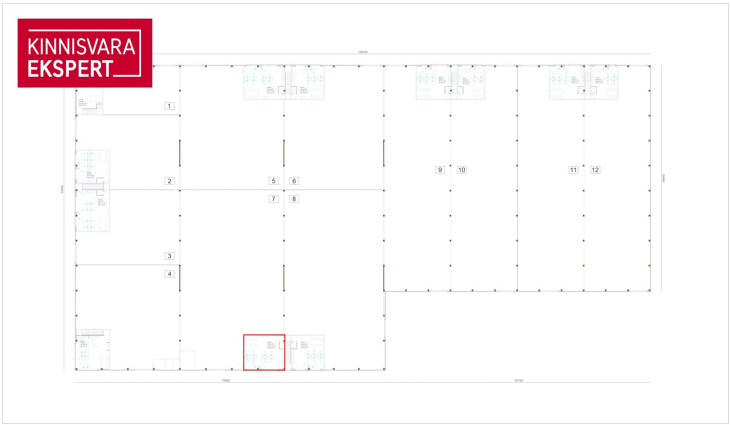
KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
Ülemiste
Kesklinn
Lasnamäe
Laagna tee
Paldiski
Saha-Loo tee
Iru Ärikeskus
Vana-Narva mnt
Kaldase tee
Muuga sadam
Muuga aedlinn



Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde