

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Üürida büroo PÄRNU MNT 158/1

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Üürile anda kaasaegne büroopind heas asukohas!



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

8/12  
korrus

270 m<sup>2</sup>  
üldpind

3 240 € +km  
12.00 €/m<sup>2</sup>

ID	143168
Üldpind	270 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	2008
Korrus	8/12
Hoone materjal	monoliit

Hind **3 240 €+km**

Ruutmeetri hind **12.00 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, lift, mööbli võimalus, gaasipliit, internet, koosolekuruum, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, sissepääs tänavalt, gaasiküte

## Lisainfo

Üürile anda 270m<sup>2</sup> büroopind Pärnu mnt 158/1 asuvas KAWE Ärikeskuses.

### HOONE

Hoone on heas asukohas, jäädes linna ühe peamagistraali äärde ja Järvevana liiklussõlme lähedusse. Mugav ligipääs nii auto kui ka ühistranspordiga.

Külalisi ja kliente tervitab tööajal 1.korrusel administraator.

Toitlustus asub kõrval hoones.

Suuremad üüriklendid on Holm Bank, Linde AG Eesti filiaal, CHB Kindlustusmaakler, CV-Online, Adv. Talts & Partnerid, jt.

Majas on gaasiküte, sundventilatsioon koos jahutusega, kaartidega läbipääsu süsteem, videovalve, valguskaabliga internet, oma elektriarvesti.

### ÜÜRIPIND

Paikneb hoone kaheksandal korrusel, kust avaneb imeline vaade üle linna. Kõigile akendele on olemas ka kardinad.

Ruumid on väga heas korras.

Stabiilse töökeskkonna temperatuuri tagab automaatikaga juhitud kütte- ja jahutussüsteem.

Planeeringult on ruumis kabinetid, avatud tööala, nõupidamisruumid, köök, 2 tualetti, chill-ala. Eraldi serveriruum koos jahutusega.

Piltidel nähtav mööbel on võimalik eelmiselt üüriklendilt ära osta. Kasutamata mööbel.

### PARKIMINE

Parkimiskohti on võimalik üürida 35eurot/koht.

Külalistel on võimalik parkida maja taga asuvas parklas 2h tasuta, lisaks on parkimismajas eraldi parkla jalgratastele.

Üürile lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

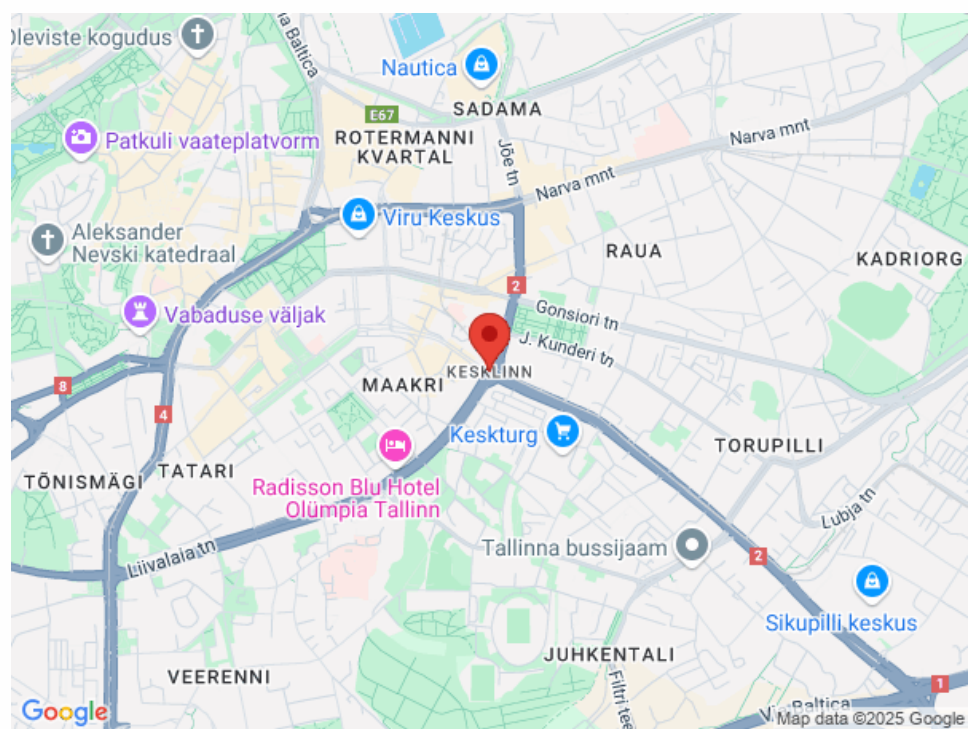
Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa







**KINNISVARA  
EKSPERT**

Pärnu mnt 158/1  
8.korrus



KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner



KINNISVARA  
EKSPERT



**Katrin Kurm**

+372 502 6897

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee