

KINNISVARA
EKSPERT



Üürida büroo TARTU MNT 84A

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Hea hinnaga luksuslik büroo Fahles



MEELIS PÄEREN

☎ +3725652277

☎ +3726264250

✉ meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

9 ruumi	3/13 korrus	402.2 m ² üldpind	3 218 € +km 8.00 € / m ²
------------	----------------	---------------------------------	----------------------------------------

ID	143711
Ruume	9
Üldpind	402.2 m ²
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2007
Korrus	3/13

Hind **3 218€ +km**

Ruutmeetri hind **8.00 €**



MEELIS PÄEREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner.

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, köök, koosolekuruum, külmkapp, vesi, köögimööbel, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, keskküte

Lisainfo

Üürile anda möbleeritud eksklusiivne büroopind Fahle maja kolmandal korrusel. Kokku antakse üürile 402,2 m² büroopinda.

Pind paikneb kahel eritasandil ja on jagatud erinevateks töösoonideks. Pinnal olemas 2 wc-d, 3 nõupidamisteruumi, puhkeruum, köök, sekretäri ala, väike laoruum.

Majas on hästi toimiv korteriühistu. Parkimine maja ees ja maaaluses parklas kui ka hoovis.

Soodushind 8€/m² kehtib pooleks aastaks vähemalt 3a lepingu puhul.

Fahle maja asub Tallinna ühe sissepääsu juures, lennujaama ja kesklinna vahel, tõmmates endale pea kõigi möödujate tähelepanu. Hoone ajaloolises osas asuvad peamiselt kontorid ja äripinnad. Üleval, uues klaassfassaadiga hooneosas vana katlamaja kohal on valdavalt erineva suurusega korterid, kust avanevad ühed parimad vaated Tallinna linnale. Uus hooneosa teotub võimsatele betoonpostidele, mis jooksevad läbi vana maja kuni pinnaseni.

Arhitektid Andrus Kõresaar ja Raivo Kotov (KOKO Arhitektid OÜ) pälvisid Fahle maja projekteerimise eest 2006. aastal Eesti Kultuurkapitali arhitektuuri sihtkapitali aastapreemia. Hoone ehitamist alustati 2004 ja hoone valmis 2007

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa





