

KINNISVARA EKSPERT



Plaasi 4

KINNISVARA EKSPERT

JA POOLITADA! ÜÜRIBIND KIJUNEB
ALI ISE SOBIAD PINNASUURUSED!

Ärihoonel on olemas ehitusluba ja see valmib 2023. aasta lõpus.

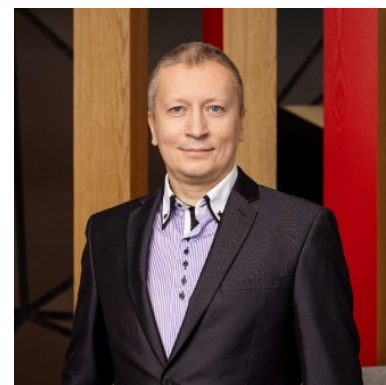
Boks	Büroo ja muud ruumid m ²	Ladu/tootmine m ²	Üldpind m ²	Hind €/m ²	Hind
1	84	473,2	557,2	7,9	4
2	42	245,7	287,7	7,9	2
3	126	741,8	867,8	7,9	€
4	42	246,8	288,8	7,9	2
5	42	245,7	287,7	7,9	2
6	42	245,8	287,8	7,9	2
7	42	245,7	287,7	7,9	2
8	42	245,7	287,7	7,9	2
9	42	226,1	268,1	7,9	2



Üürida ladu PLAASI TN 4

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

UUS ÄRIPARK OTSE
VÄO RISTMIKU ÄÄRES



ARGO VÕRK

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

2.
korruseid

557.2 m²
üldpind

4 402 € + km
7.90 € / m²

ID	142175
Üldpind	557.2 m ²
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korruseid	2

Hind **4 402€ +km**

Ruutmeetri hind **7.90 €**



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.
 +37253433255
 +3726264250
 argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, internet, vesi, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi

Lisainfo

KOKKU ON PLANEERITUD PLAASI 4 HOONESSE 9 STOCK OFFICE PINDA.

Boks1
Büroo ja muud ruumid m284
Ladu/tootmine m2473,2
Üldpind m2557,2
Hind €/m27,9
Hind kokku €4401,88

Boks2
Büroo ja muud ruumid m242
Ladu/tootmine m2245,7
Üldpind m2287,7
Hind €/m27,9
Hind kokku €2272,83

Boks3
Büroo ja muud ruumid m2126
Ladu/tootmine m2741,8
Üldpind m2867,8
Hind €/m27,9
Hind kokku €6855,62

Boks4
Büroo ja muud ruumid m242
Ladu/tootmine m2246,8
Üldpind m2288,8
Hind €/m27,9
Hind kokku €2281,52

Boks5
Büroo ja muud ruumid m242
Ladu/tootmine m2245,7
Üldpind m2287,7
Hind €/m27,9
Hind kokku €2272,83

Boks6
Büroo ja muud ruumid m242
Ladu/tootmine m2245,8
Üldpind m2287,8
Hind €/m27,9
Hind kokku €2273,62

Boks7
Büroo ja muud ruumid m242
Ladu/tootmine m2245,7
Üldpind m2287,7
Hind €/m27,9
Hind kokku €2272,83

Boks8
Büroo ja muud ruumid m242
Ladu/tootmine m2245,7
Üldpind m2287,7
Hind €/m27,9
Hind kokku €2272,83

Boks9
Büroo ja muud ruumid m242
Ladu/tootmine m2226,1
Üldpind m2268,1
Hind €/m27,9
Hind kokku €2117,99

Väo Tehnopargist

ÜLDANDMED

Arendatavaid krunte: 6
Arendusala: 54 700 m²
Äriotstarbelist üüripinda (bruto): 21 300 m²
Esimese hoone valmimine: 2023 IV kvartal

ÜÜRIPINNAD

Üüripinnad koosnevad kõrge laega lao- ja tootmispindadest, mille juurde käivad väiksemad bürooplokid kontori ja/või esinduse jaoks.

Äripindade suurus algab 400 ruutmeetrist. Kõiki bokse saab omavahel liita või kombineerida täpselt nii, nagu sinu ettevõtte vajab. Pakume ka võimalust ehitada terve hoone ühele ettevõttele.

Oleme oma kogemuse põhjal paika pannud ruumiplaneeringud, mis tagavad tõhusa töökorralduse. Kui aga soovite liigutada vaheseinu või ukse, siis mõtleme koos välja uue ruumilahenduse. Muuta saab ka lao- ja bürooruumide osakaalu üüripinnal.

Kõik äripinnad on ehitatud kasutades kvaliteetseid materjale ja varustatud kaasaegsete tehnosüsteemidega, mis tagavad mugava ja tervisliku töökeskkonna ning madalad kõrvalkulud.

EELISED

+ Väo Tehnopark kasvab koos sinu äri - saad alati kõrvalolevatesse hoonetesse laieneda või kolida ümber suuremale pinnale samas sisse töötatud asukohas.

+ Tänapäevased töötingimused: üüriboksipõhine küte ja jahutus, ventilatsioon, turvalahendused, eraldi sissepääs üüripinnale.

+ Kõik ärihooned kavandatakse selliselt, et hoone oleks teenindatav mitmest küljest laiadel asfalteeritud ja valgustatud platsidel, mis tagavad mugavad laadimis- ja manööverdamisvõimalused.

+ Igale ettevõttele tagatakse parkimine kinnistul.
Ruumi jätkub nii oma töötajatele kui ka klientidele.

+ Väo Tehnopargile on tagatud juurdepääs suurte sadulautodega.

+ Energiatõhusad hooned ja madalad kõrvalkulud.

TUTVUSTUS

Väo Tehnopark on uus ärilinnak otse Väo ristmiku ääres. Tehnopargi 5,5 hektariline arendusala paikneb Tallinna ringteed Peterburi tee Narva suunaga ühendava magistraali kõrval.

Väo Tehnoparki rajatakse kuus ärihoonet, mis moodustavad kokku 21 300 m² äripinda. Hooned koosnevad stock-office üüripindadest ehk lao-, tootmis- ja bürooruumidest, mis on sobilikud kesk- ja suureettevõtetele. Kõik Väo Tehnopargi üüripinnad projekteeritakse mitmeotstarbeliselt, mis tähendab, et ettevõtte saab meiega koostöös luua täpselt oma vajadustele vastava äripinna.

Ehitatavad hooned on B-energiamärgisega, mis tagab optimaalse suhte keskkonnasõbralike lahenduste ja madalate kõrvalkulude vahel. Kõigi majade katuseid täidavad päikesepaneelid, mis

toodavad täistuuridel roheenergiat. Keskkonnasäästlikumaks liiklemiseks paigaldame tehnoarki hulgaliselt elektriautode laadimiskohti, jalgrattahoidikuid ja loome jalakäijasõbraliku keskkonna äriparki sees. Lisaks rajatakse Vao ristmiku rekonstrueerimisega Vao Tehnoparki ümber üle kolme kilomeetri jalg- ja kergliiklusteid. Tulevikus sõidab läbi pargi uus linnabussiliin, seniks saab kasutada Pirita jõe bussipeatust Peterburi teel.

Vao Tehnoparki on oodatud kõik ettevõtted, kes tahavad ära kasutada Eesti kõige olulisema liiklussõlme logistilisi võimalusi oma äri edendamiseks.

HUVIPUNKTID

Peterburi tee – 1 min
Tallinna ringtee – 1 min
Laagna tee – 1 min
Vana-Narva mnt tööstuspiirkond – 4 min
Suur-Sõjamäe tee – 7 min
Lennujaam – 15 min
Muuga sadam – 12 min
Paldiski sadam – 58 min
Tartu mnt – 10 min
Bussipeatus Pirita jõgi – 300 m
Kesklinn – 20 min
Ülemiste – 11 min

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

