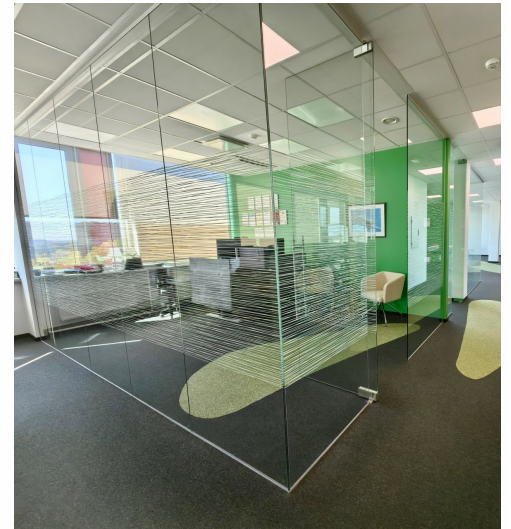


KINNISVARA
EKSPERT



Üürida büroo PETERBURI TEE 47C

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

ÜÜRIDA EKSKLUSIIVNE 455,80m² BÜROOPIND PETERBURI TEEL!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

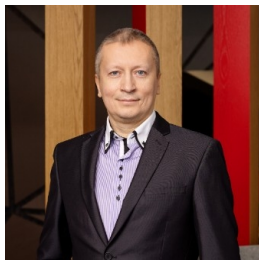
✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

5 ruumi	4/4 korrus	455.8 m ² üldpind	18376 m ² krunt	3 646 € +km 8.00 € / m ²
------------	---------------	---------------------------------	-------------------------------	----------------------------------------

ID	148157
Ruume	5
Üldpind	455.8 m ²
Krunt	18376 m ²
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	2018
Korrus	4/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78401:101:4989</u>

Hind **3 646 € +km**

Ruutmeetri hind **8.00 €**



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.

Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, lift, mööbli võimalus, internet, köök, koosolekuruum, kööginööbel, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

Lisainfo

Üürida 455,80 m2 eksklusiivne ja logistiliselt väga heas asukohas asuv büroopind vahetult Peterburi maantee ääres.

ERIPAKKUMINE: esimesed 6 kuud üür 8 eur/m2, edaspidi 12,5 eur/m2, lepingu pikkus min 36 kuud.

ÄRIPINNA INFO

Äripind asub hoone kõrgeimal 4 korrusel mis tagab akendest head vaated. Äripinna koosseisu kuulub avatud bürooala, 5 eraldi kabinetti, nõupidamisteruum, avatud puhkealaga kööginurk ja väike laopind

PIIRKOND

Peterburi mnt 47C ärihoone asub vahetult Peterburi maantee ääres ja ei jää märkamata seal liiklejatele. Fassaadile on võimalus paigaldada valgusreklaam mis on suurepäraseks reklaamiväljundiks.

HOONE

Tegemist on kaasaegse 2018 a valminud hoonega mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima. Kõrvalkulud kütteperioodil on ca 2,8€/m2 kohta ja muul ajal 1,6€/m2 kohta.

LISAINFO

- hoone energiaklassiks on C
- läheduses on ühistranspordipeatused (trammipeatus ja bussipeatus), kiiresti jõuab lennujaama ja samuti Ülemiste rongijaama.
- suurepärase ligipääs Peterburi teelt
- üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

PARKIMINE

Parkimine hoone perimeetril maksab 35 eurot/koht + km. Võimalus üürida kuni 18 parkimiskohta.

TOITLUSTUS

Samas hoones asub üürnike poolt paljukiidetud koduse toiduga "Maaema Söögituba" mis üllatab igapäevaselt soodsate ja maitsvate päevapakkumistega. Loomulikult asub lähipiirkonnas veel totilustuskohti igale maitsele.

Ärihoone suurimad üürnikud on Tradehouse ilukaubamaja ja IDEAL Auto.

Samas hoones on pakkuda veel büroopindu - võtke palun ühendust ja leiame just Teie vajadustele sobiva äripinna!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

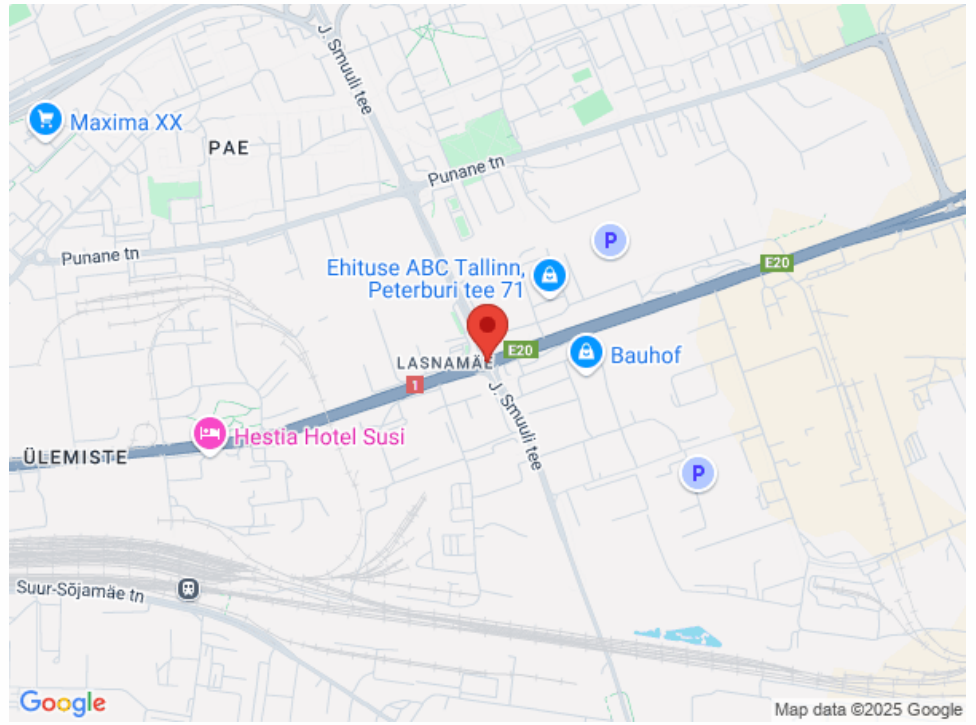
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

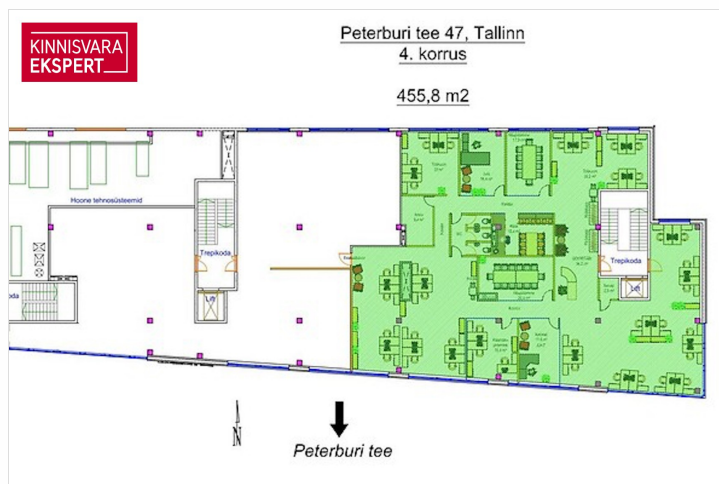
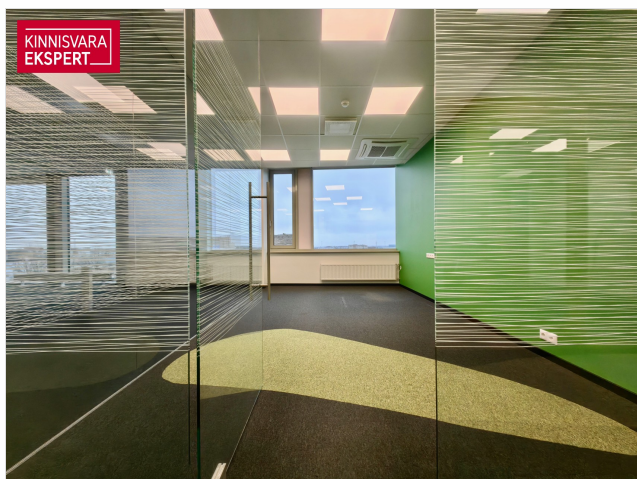
Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa











KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner



30
aastat **KINNISVARA EKSPERT**

Argo Vörk
+372 534 33255
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde