

# Üürida ladu LAO 5

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

Laadimisruumiga kaasaegne ladu-tootmishoone Papiniidus!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

1/1  
korrus

837.6 m<sup>2</sup>  
üldpind

3 950 € +km  
4.72 € / m<sup>2</sup>

ID	138963
Üldpind	837.6 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2022
Korrus	1/1
Katastritunnus:	<u>62514:170:0440</u>
<b>Hind</b>	<b>3 950 € +km</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>4.72 €</b>



MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

tööstusvool, internet, kõrged laed, tsentraalne vesi, estakaad, keskküte

## Lisainfo

Pärnu hinnatumas Papiniidu äri- ja ettevõtluspiirkonnas asuv laadimisruumiga kaasaegne ladu-tootmishoone. Ruumides kaugküte, WC, duši- ja riietusruum.

- põrand lihvitud betoon (betoonpõrandate pinnakõvendus + tolmutõke);
- plokkseinad värvitud + sandwich paneeli sile siseplekk (välisfassaadidel);
- veevarustus- ja kanalisatsioon;
- ventilatsioon;
- uus valgustus;
- õhkkütte (kaugküte);
- õuealal asfaltkate;
- krundil ümberringi keevispaneelaed;
- krundile sissepääsul liugvärav koos avamissüsteemiga;
- laadimismaja;
- automaatne tulekahjusignalisatsioon;
- valvesignalisatsioon.

Tasuta parkimine kinnistul.

Täidetud ka toiduainete ladustamis tingimused.

Üürihinnale lisandub käibemaks ja tarbimiskulud.

Üürilepingu sõlmisel tuleb tasuda tagatisraha ja vahendustasu.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn



KINNISVARA  
EKSPERT



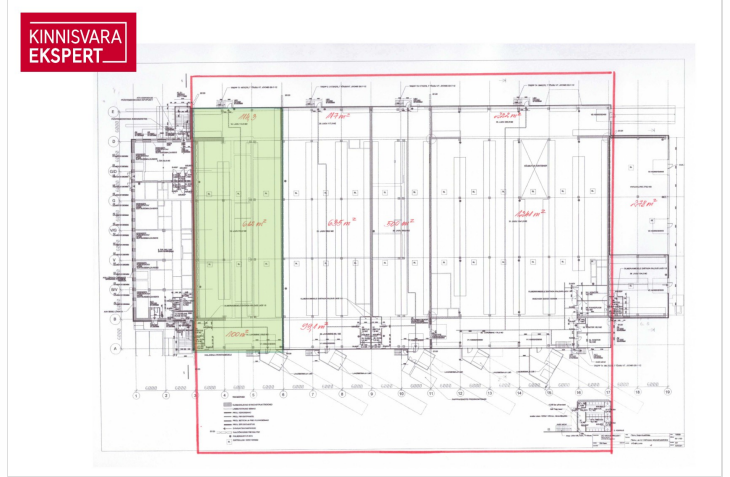
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



