

KINNISVARA
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/137800



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



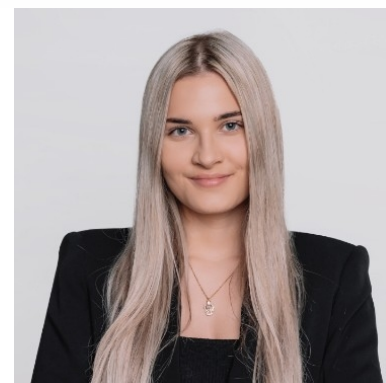
KINNISVARA
EKSPERT



Müüa elamumaa RÄHNI 2A

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

Korterelamute arendamiseks ideaalne kinnistu Pärnu kesklinnas



KRISTEL NOVEK

☎ +37256203454

☎ +3724420700

✉ kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

2989 m²
krunt

450 000 € +km
150.55 € / m²

ID	137800
Krunt	2989 m ²
Omandivorm	kinnistu
Katastritunnus:	<u>62511:157:8300</u>

Hind **450 000 € +km**

Ruutmeetri hind **150.55 €**



KRISTEL NOVEK

maakler

+37256203454

+3724420700

kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

Lisainfo

Pakkumisel kinnistu, millele planeeritud kaks korterelamut kokku 30-ne korteriga.

Hetkel on kinnistu hoonestatud kahe ärihoonega, kus paiknesid sideettevõtte büroo ja laoruumid.

Kehtestatud detailplaneeringu järgi maksimaalsed ehitusmahud:

- hoonete lubatud suurim arv krundil on 3;
- hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala on 897m²;
- hoonete lubatud suurim kõrgus on 11m;
- hoonete lubatud suurim korruselisus on 2 korrust + katusekorrus.

<https://youtu.be/D1vmDvowt1M>

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

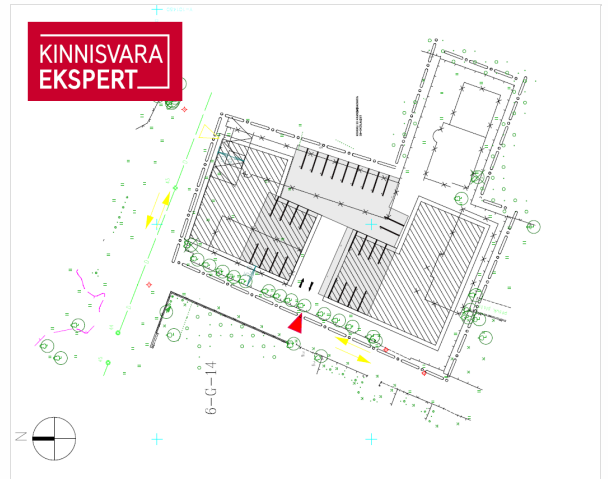
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn





KINNISVARA
EKSPERT



Korterite jaotus vastavalt ühitehesandele:

- 1 T 1 toa/hoal, 4 lk ca 13 %
- 2 T 2 toa/hoal, 12 lk ca 48 %
- 3 T 3 toa/hoal, 11 lk ca 37 %
- 4 T 4 toa/hoal, 3 lk ca 10 %

Plaanid ei kajasta rõduid ja terrasse ning kütiste pindala.