



Üürida büroo TULIKA TN 19

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Üürile anda kontori- või äripind Kristiine Keskuse lähedal!



MEELIS PÄEREN

☎ +3725652277

☎ +3726264250

✉ meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

2 ruumi	2/4 korrus	39.3 m ² üldpind	453 € + km 11.53 € / m ²
------------	---------------	--------------------------------	--

ID	152903
Ruume	2
Üldpind	39.3 m ²
Valmidus	valmis
Korrus	2/4
Hoone materjal	kivi

Hind 453 € +km

Ruutmeetri hind 11.53 €



MEELIS PÄEREN

kinnisvara vanemmaakler, tase 6, äripinnad, lepinguline partner.

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, lift, internet, vesi, eraldi toad, ühistransport, gaasiküte

Lisainfo

Üürile anda 2- ruumist koosnev 39,3m2 äripind kesklinna vahetus läheduses Flora Ärikvartalis.

Ruumid asuvad A- korpuse teisel korrusel.

Ruum sobib hästi näiteks koolitusruumiks või teeninduspinnaks (iluteenused, teraapia jms) ja teistele teenustele ja äritegevustele.

Ruumi saab tuua veeühenduse ja läheduses asuvad meeste ja naiste WC-d. Ruumis on olemas jahutusseade.

Ruum on sobiv kui otsid oma ettevõttele mõistliku hinnaga privaatset üüripinda.

ASUKOHT

Kristiine liiklussõlme vahetus läheduses asuv Flora Maja on ideaalse asukohaga ärihoone, mis on sobilik büroo-, kaubandus, kui ka teeninduspinnaks. Kristiine Keskus koos Taksopargi bussi- ja trollipeatustega asub 100-200m raadiuses, tänu millele on hea ligipääs garanteeritud ka jalgsiliiklejatele. Vabaduse väljak vaid 1,5 km kaugusel.

PARKIMINE

Autoga liigeldes on parkimisvõimalus privaatset sisehoovis.

Parkimine on külalistele pool tundi tasuta. Ühe kuu parkimine hoovis maksab 20 eurot ning nimeline koht 35 eurot, millele lisandub käibemaks.

Flora Maja läheduses on palju lõunatamiseks sobivaid söögikohti, sealhulgas Kristiine Keskus, kuhu or vaid paar minutit jalutamist. Flora Majas asub hubane aasiapärase restoran Sushi Guru:

<https://sushiguru.ee/k>

Üürihinnale lisanduvad kõik kõrvalkulud (v.a koristus- ja sideteenus).

Fassaadile on võimalik paigaldada ettevõtte reklaam mis on suurepärase reklaamiväljund!

Meil on pakkuda veel vabu üüripindu Flora Majas, millega saab tutvuda meie kodulehel:

<https://kinnisvaraekspert.ee/arikinnisvara/>

Antud pakkumine on Teile vahendustasuta!

Olete oodatud ruumidega tutvuma!

Väärika ajaloo ja hea auraga ärikvartal

Flora Maja on pika ajaloo ning hea auraga ärikvartal.

Flora Maja asub tiheda liiklusega Kristiine liiklussõlme kõrval. Seepärast on Flora Maja alati olnud populaarne nii büroo-, teenindus- kui kaubanduspindu vajavate ettevõtete seas.

FLORA MAJA EELISED:

- Südalinn ja teised linnaosad kergesti ligipääsetavad
- Ümbruses palju teenuseid
- Mugav ligipääs ka bussi, trolli ja rongiga
- Parkimine ärikvartali sisehoovis
- Hoonel on hästi toimiv majahaldus.
- Soovi korral on võimalus lisada oma reklaam hoone välisseinale.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

□



