

KINNISVARA
EKSPERT

DELTA PLAZA



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Üürida büroo PÄRNU MNT 141



Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Büroopind A+ klassi Delta Plaza büroomajas, tasuta jõusaaliga!



MEELIS PÄEREN

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

5 ruumi	2/14 korrus	165.9 m ² üldpind	1 974 € +km 11.90 €/m ²
------------	----------------	---------------------------------	---------------------------------------

ID	143158
Ruume	5
Üldpind	165.9 m ²
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2008
Korrus	2/14
Hoone materjal	kivi

Hind 1 974€ +km

Ruutmeetri hind 11.90 €



MEELIS PÄEREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner.

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, lift, internet, köök, koosolekuruum, sundventilatsioon, köögimööbel, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte, konditsioneer

Lisainfo

Üürida 165,9 m² bürooruumid esinduslikus BREEAM In-Use "Excellent" rohesertifikaadiga A+ klassi Delta Plaza büroomajas.

Valgusküllane büroopind asub hoone 2. korrusel.

Büroo on väljaehitatud, selle koosseisu kuuluvad: 4 kabinetti, nõupidamiste ruum, 2 tualettruumi, kööginurk, laoruum/serveri ruum.

Üüritingimused:

Üürihind: 11,90 eurot/m² kuus kehtib esimese aasta jooksul, alates teisest aastast on hinnaks 13,90 eurot/m² kuus. Üürihinna tõus alates kolmandast aastast 3% aastas.

Tingimused kehtivad juhul kui leping sõlmitakse enne 15.06.2025.

Enne büroo üleandmist üürnikule teostab üürileandja üüripinna põhjaliku värskendamise, mis sisaldab uue reguleeritava valgustugevusega valgustuse paigaldamist, uue põrandakatte paigaldamist ja seinteviimistluse värskendamist vastavalt üürniku soovile.

Võimalik on kasutada ka sisearhitekti teenuseid nii sobiliku ruumiplaneeringu väljatöötamiseks kui ka sobivate siseviimistlusmaterjalide määramiseks.

Ruumide põhisel on tagatud kliima reguleerimine ja majas on spetsiaalne õhuniisutussüsteem mis tagab ruumide optimaalse sisekliima.

BÜROOHOONEST

Delta Plaza büroohoone paikneb Pärnu maanteel, Tallinna olulisemate magistraalteede ristumiskohas Esinduslikust 14. korruselisel büroohoonest avanevad panoraamvaated igas suunas üle linna. Ettevõtetal on kasutada funktsionaalsed väga heade tehniliste lahendustega bürood, mida täiendavac mugavad parkimisvõimalused nii töötajatele kui külalistele.

Võimalus üürida koht fassaadil valgusreklaamile, mis jääb silma nii Järvevana kui Pärnu maanteel liiklejale.

Tänapäevased side-, turva- ja läbipääsusüsteemid, CAT-6 andmeside kaabeldus.

Hoone 4. korrusel asub üldkasutatav haljastatud ja möbleeritud suveterass kus on suvekuudel meeldiv võimalus lõõgastuseks.

Büroohoone esimesel korrusel asub Delta Café & Bistro mis pakub nii hommiku- kui lõunasööki.

Samuti on võimalik tellida büroosse cateringteenust: <https://deltacafe.ee/>

PARKIMISINFO

350 kohta parkimismajas + külalistele 70 kohta õues ja parkimismajas. Võimalus üürida kuni 7 parkimiskohta parkimismajas 44,90 € koht +km/kuu.

Turvaline jalgrattaparkla siseruumides koos riietus- ja duširuumidega.

Lisaks autopesula ja elektriautode kiiralaadijad.

ASUKOHT

Delta Plaza büroohoone asub Tallinna tuiksoonel olulisemate magistraalteede - Pärnu maantee, Järvevana tee, Tammsaare tee ristumiskohal. Lennujaam ca 4 km ja sadamasse ca 5 km.

Väljaarenenud infrastruktuur, head ühendused erinevate linnaosadega nii auto kui ühistranspordiga, lisaks ka suurepärase kergliiklusteede võrgustik jalgrattaga liiklemiseks. Bussipeatus ca 100m ja rongijaam ca 300m kaugusel

Hoone kõrval asub männimets Järve terviseradadega mis kuuluvad Eesti Terviseradade võrgustikku.

DELTA PLAZA EELISED

- suurepärase panoraamvaated üle Tallinna
 - Delta Plaza on tunnustatud BREEAM In-Use rohesertifikaadiga tasemel "Excellent" kategoorias "Asset Performance". Delta Plaza hoone saavutas 71,2% võimalikust 100 punktist, mis tagab taseme Excellent. Selle tulemusega on tegemist hetkel teise olemasoleva hoonega Eestis, mis on saavutanud nii kõrge taseme.
- BREEAM rohesertifikaadi väljastamise käigus hinnati Delta Plaza büroohoonet kaheksas erinevas

kategoorias: kasutajate heaolu, energiakasutus, veekasutus, ressursikasutus, kestlikkus, heitmed, maakasutus ning transpordiühendused.

- tänapäevastele nõuetele vastav sisekliima, sealhulgas

õhuniisutussüsteem

- ruumide kaupa reguleeritav kütte- ja jahutustingimused
- kaasaegsed väga head valgustuslahendused
- integreeritud valve- ja läbipääsusüsteemid
- väljaehitatud telefoni-, arvutiside (Cat6) ja TV-võrk (teenuseid pakuvad Elisa, Tele2, Telia)
- üldkasutatavad suitsetamisruumid hoones (5. korrusel ja parkimismaja ülemisel korrusel)
- kohvik/bistroom hoone 1. korrusel
- Värvilised autopesula hoone 1. korrusel
- haljastatud ja möbleeritud suveterrass
- jalgrattaparkla koos riietus- ja duširuumidega hoone 0. korrusel
- elektriautode kiirilaadijad
- massaažikabinet hoones (13. korrusel)
- tasuta spordisaal kõigile hoone üürnikele

Üürihindadele lisandub käibemaks, tasu kõrvalkulude ja maja üldkulude eest vastavalt nende tegelikele kuludele.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

Lisainfo saamiseks võtke palun ühendust ja lepime kokku vaatamise!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

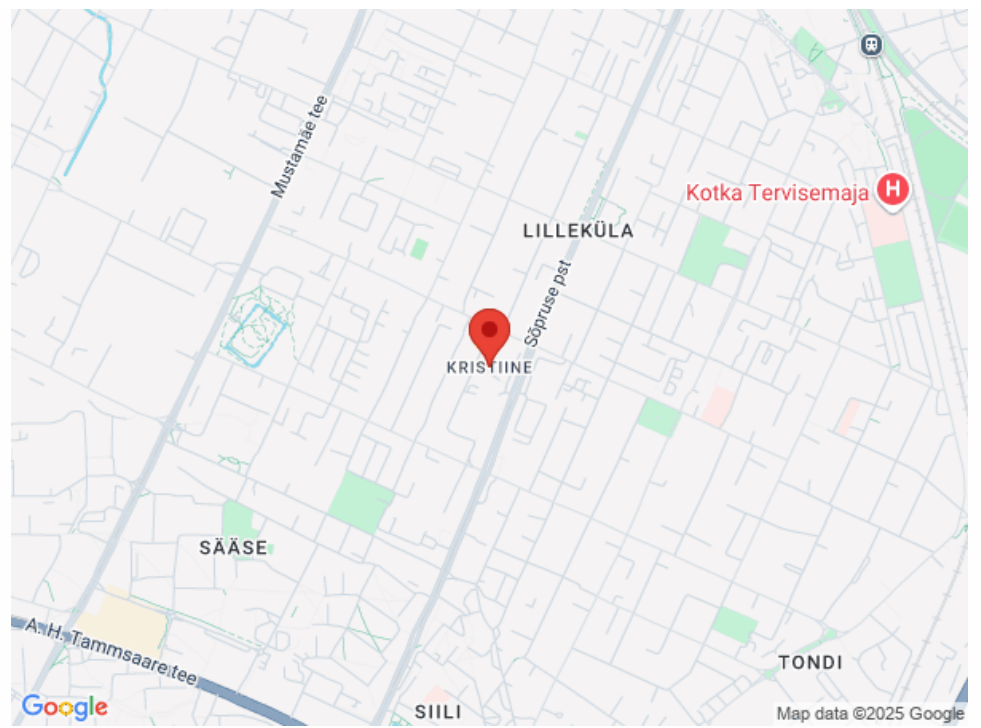
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

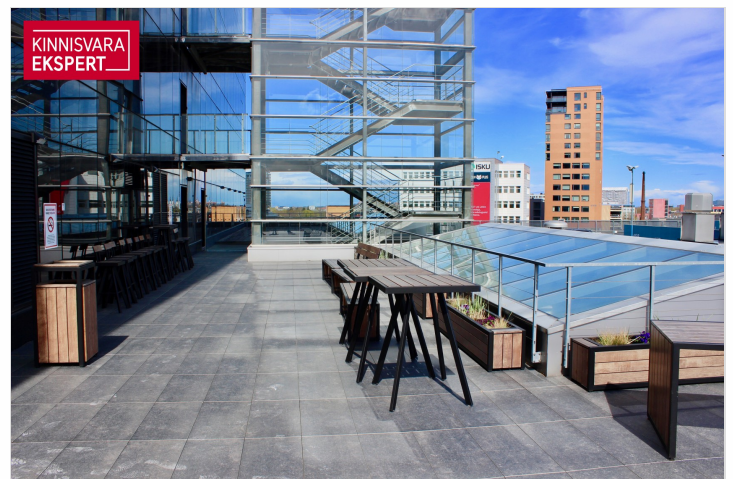
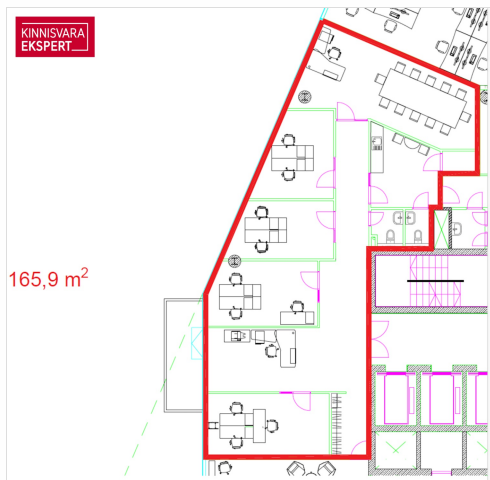
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa









KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

30
aastat

KINNISVARA EKSPERT

Argo Vörk
+372 534 33255
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde