



# Müüa maja OHAKA

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Marksa küla

UUS HIND 45000 eurot (oli 50000 eurot)



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

2	1.	58 m <sup>2</sup>	4981 m <sup>2</sup>	45 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	775.86 €/m <sup>2</sup>

ID	142995
Tube	2
Üldpind	58 m <sup>2</sup>
Krunt	4981 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1929
Korruseid	1
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	<u>15905:004:0643</u>

Hind **45 000 €**

Ruutmeetri hind **775.86 €**



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

saun, abihoone, ahiküte

## Lisainfo

Mereäärses Marksa külas Pärnumaal müüakse hoonestatud kinnistu suurusega 4981m2.

EHR järgi asuvad kinnistul:

Elamu- ehitusalune pind 39m2, ehitatud 1929.a.

Saun- ehitusalune pind 24m2, ehitatud 1950.a.

Laut- ehitusalune pind 21m2, ehitatud 1929.a.

Kuur- ehitusalune pind 17m2

Kaev

Hooned on suhteliselt õnnetus seisus ja ei vääri taastamist.

Kinnistule on olemas juurdepääs avalikult teelt. Mereni ca 400 meetrit.

Elektriliitumine oli kunagi 3x16A, liin on alles. Liitumine tuleb taastada ampritasu alusel 1Ax198 eurot (s.h.käibemaks), lisandub 72 eurot menetlemistasu.

Kaugus Pärnust 30km.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Marksa küla







