



# Üürida ladu HÄRMA 14

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Härma 14 - uued mitmeotstarbelised lao- ja tootmispinnad!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

1/1 korrus	291 m <sup>2</sup> üldpind	1 892 € +km 6.50 € / m <sup>2</sup>
---------------	-------------------------------	--

ID	142810
Üldpind	291 m <sup>2</sup>
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korrus	1/1
Hoone materjal	karkassehitis
Katastritunnus:	<u>62501:001:0888</u>
<b>Hind</b>	<b>1 892 € +km</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>6.50 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>5 676 €</b>
<b>Ettemaks</b>	<b>1 892 €</b>



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, tööstusvool, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, keskküte

## Lisainfo

Uued mitmeotstarbelised lao- ja tootmispinnad 2023 aasta kevadel valminud Härma 14 lao- ja tootmishoones, mis asub logistiliselt hea asukohas Loode-Pärnu tööstusalal Via Baltica trassi vahetus läheduses. Lisaks on lähedal tähtsad transpordisõlmed - uus lennujaam 4 km ja kaubasadam 5,3 km kaugusel.

Hoones asuvad lao- ja tootmisruumid suurustega 128 m<sup>2</sup> kuni 431 m<sup>2</sup>. Kontoriruumidega pindadel on laostamiseks vm otstarbel kasutamiseks ettenähtud ka vahekorrus (kontori pealne ala). Igal pinnal on oma sanitaarsõlm (WC, suurematel pindadel ka duši- ja riietusruum).

Ruumide lae kõrgus fermideni on 5,5 meetrit, põranda kandevõime 5000kg/m<sup>2</sup> (punktkoormus 4500 kg). Kuni 300 m<sup>2</sup> pindadel standardis peakaitse 3x63A, suurematel pindadel 3x125 A. Tõstukuste kõrgus 4,4 meetrit. Kaugküte (küttekahad radiaatorid ja kalorifeerid, pinnakohased soojusarvestid), sundventilatsioon. Territooriumi videovalve, igal pinnal parkimiskohad krundil.

Härma 14 lao- ja tootmishoone kohta lisainfo saamiseks palume ühendust võtta - leiame Teie ärivajadustele parima lahenduse!

Lisainfot leiate ka kodulehelt: <http://www.harma14.ee>

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe





