

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo A. H. TAMMSAARE TEE 92

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

Üürile anda hea hinnaga ilus büroopind Mustamäel!



MEELIS PÄEREN

☎ +3725652277

☎ +3726264250

✉ meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

6/8 korrus | 1502 m<sup>2</sup> üldpind | 15 020 € +km  
10.00 € / m<sup>2</sup>

ID	143451
Üldpind	1502 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2020
Korrus	6/8
Hoone materjal	monoliit

Hind **15 020 € +km**

Ruutmeetri hind **10.00 €**



## MEELIS PÄEREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner.

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, köök, koosolekuruum, külmkapp, dušš, sundventilatsioon, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Üürile anda 1502m<sup>2</sup> suurusega büroopind Mauruse Majas.

Mauruse Maja on uus büroohoone aadressil Tammsaare tee 92, millel on väga head parkimisvõimalused, kogu kinnistul on kokku 520 parkimiskohta. Samuti on maja ees suur kliendiparkla.

## ÜÜRIPIND

Pakutav büroopind asub ärihoone 6. korrusel. Üüripinna hulka kuulub 380m<sup>2</sup> terrass. Sisearhitekti tehtud projekti järgi kuulub büroo koosseisu vastuvõtuala, 7 eri suurusega nõupidamisruumi, 2 kööki, eraldi kabinetid, serveriruum, 2 duširuumi, tualettruumid ja abiruumid. Ülejäänud pind on jagatud avatud töökohtadeks.

Kontoripind on väga heas seisukorras ning osaliselt möbleeritud, valgusküllane ja avarate vaadetega. Ruumipõhine temperatuuri ja ventilatsiooni reguleerimine.

Üüripinda saab jagada mitmeks osaks, suuruses 458,7m<sup>2</sup> või 1041,8m<sup>2</sup>. Võimalik ka pinda ümber ehitada

## ÜMBRUS

Mauruse Maja asub logistiliselt heas asukohas – aktiivse liiklusvooga Tammsaare tee ääres, mis tagab nii hoone nähtavuse kui leitavuse.

Hoone ees on bussipeatus ning jalutuskäigu kaugusel 17 ühistranspordi liini. Hoone lähümbrusesse jääb palju erinevaid kaupluseid, kohvikuid ja teisi teenusepakkujaid.

Büroohoone välisfassaadile on võimalik paigaldada ettevõtte logo. Aktiivne mööduv liiklusvoog tagab hea nähtavuse ja head reklaami võimalused.

Lisaks on töötajatele, kes soovivad tööl käia jalgrattaga hoone esimesel korrusel ettenähtud lukustatavad jalgrattaruumid.

Üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

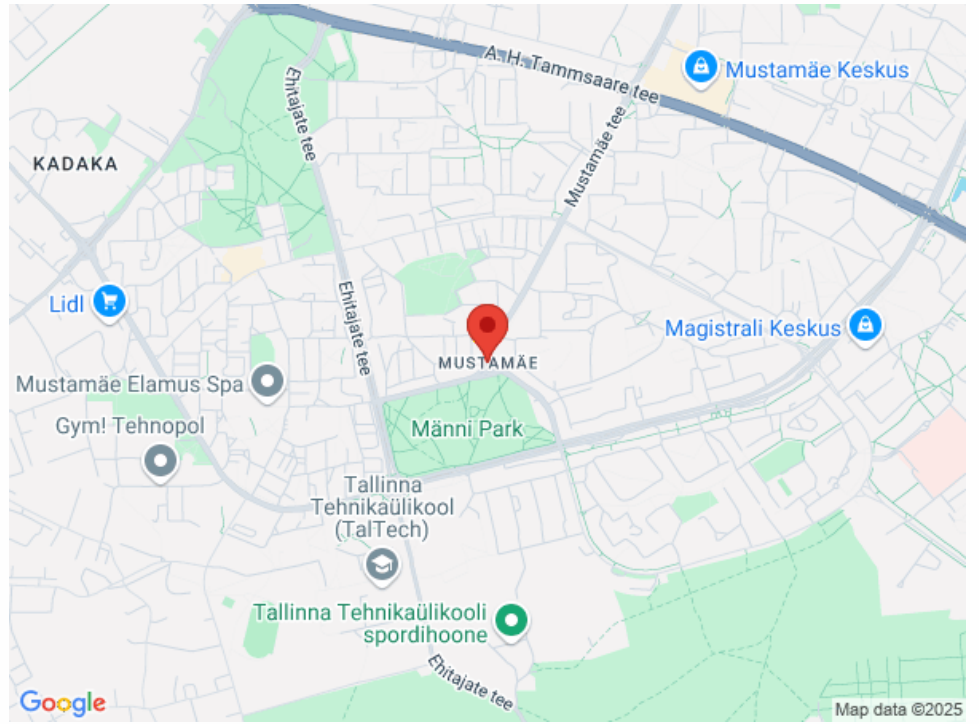
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

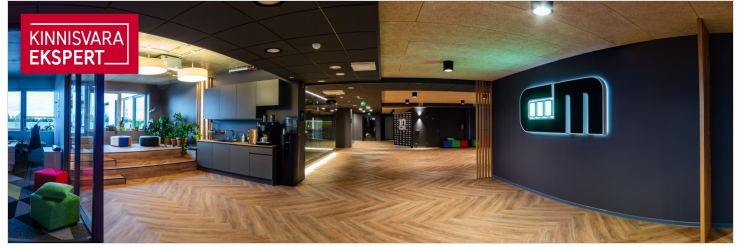
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

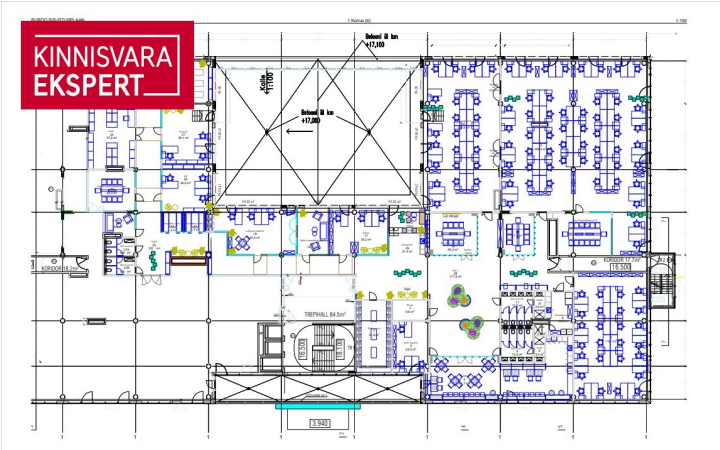
## Asukoht











KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

**30** aastat KINNISVARA EKSPERT

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**