

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo PÄRNU MNT 158

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Üürile anda kaasaegne büroopind heas asukohas!



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

5	2/4	230 m <sup>2</sup>	7881 m <sup>2</sup>	2 185 € +km
ruumi	korrus	üldpind	krunt	9.50 € / m <sup>2</sup>

ID	143163
Ruume	5
Üldpind	230 m <sup>2</sup>
Krunt	7881 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1999
Korrus	2/4
Hoone materjal	monoliit

Hind **2 185 € +km**

Ruutmeetri hind **9.50 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, lift, mööbli võimalus, gaasipliit, internet, koosolekuruum, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, sissepääs tänavalt, gaasiküte

## Lisainfo

Üürile anda kaasaegne büroopind Pärnu mnt 158 asuvas KAWE Ärikeskuses.

## HOONE

Hoone on heas asukohas, jäädes linna ühe peamagistraali äärde ja Järvevana liiklussõlme lähedusse. Mugav ligipääs nii auto kui ka ühistranspordiga.

Hoonesse sisenedes on avar aatrium ja fuajee ning 2 lifti.

Maja esimesel korrusel asub ka toitlustus.

Suuremad üürnikud on DHL Estonia, Atria Eesti, Uptime, Kitman/Thulema, Interstudio, CM Sisustus.

Majas on gaasiküte, sundventilatsioon koos jahutusega, kaartidega läbipääsu süsteem, videovalve, valguskaabliga internet, oma elektriarvesti

## ÜÜRIPIND

Paikneb hoone teisel korrusel. Üüripinda on kokku 230m<sup>2</sup>. Üüripind on heas korras, vajalikud viimistlustööd omaniku kulul. Pind sobib suurepäraselt ettevõttele, kelle on vajalik oma toodete väljapanek (showroom). Planeeringult on büroopinnal kabinetid, avatud tööala, nõupidamisruum, kööginurk, olmeruumid. Täpsem ruumilahendus on näha piltide juures plaanil. Võimalik planeeringut muuta.

## PARKIMINE

Tasuta parkimiskohti on piisavalt maja taga olevas parkimismajas. Külalistel on võimalik parkida maja taga asuvas parklas 2h tasuta lisaks on parkimismajas eraldi parkla jalgratastele.

Üürile lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

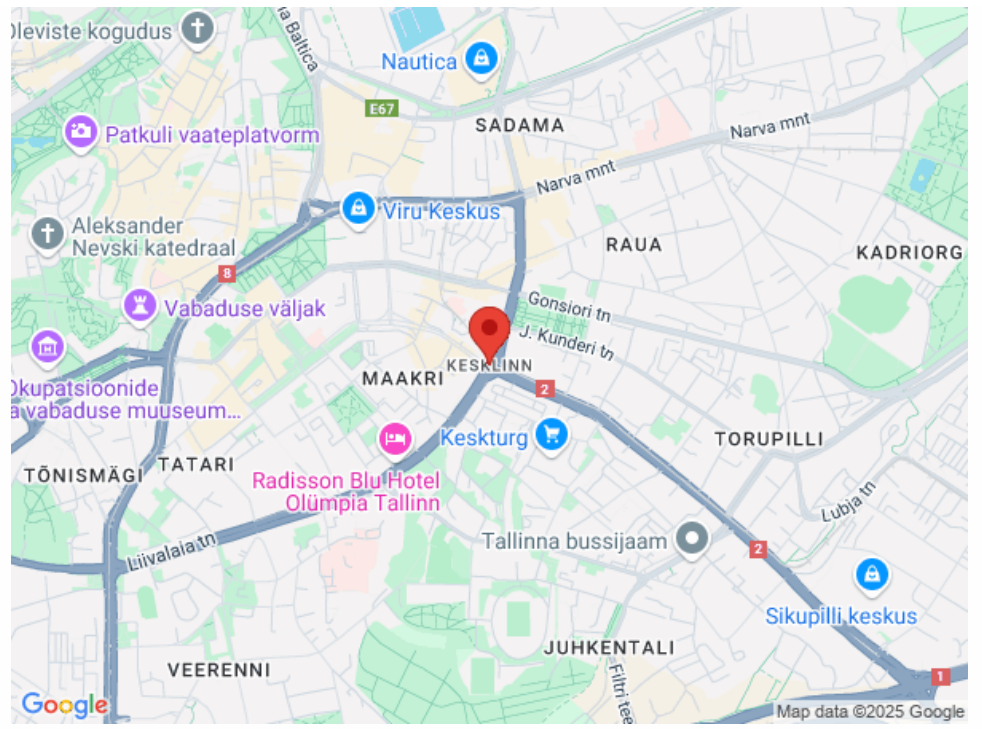
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

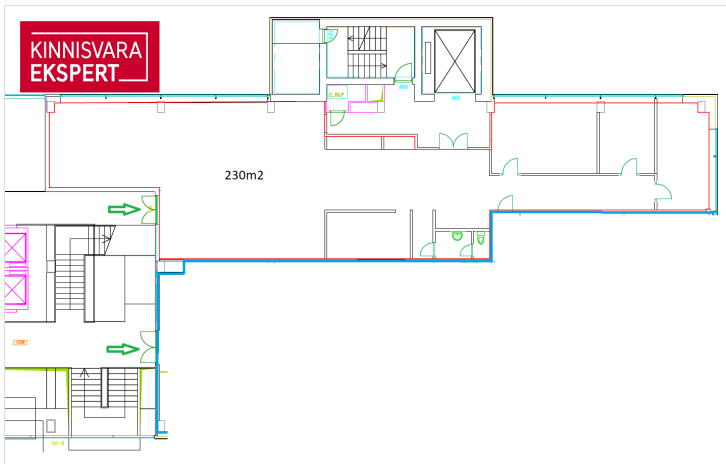
\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa







KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

KINNISVARA EKSPERT