



## Müüa tootmispind SALME TEE 8

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

Viimane boks!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

1/1	238 m <sup>2</sup>	3740 m <sup>2</sup>	275 000 € +km
korrus	üldpind	krunt	1 155.46 €/m <sup>2</sup>

ID	144631
Üldpind	238 m <sup>2</sup>
Krunt	3740 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korrus	1/1
Korter	6
Hoone materjal	karkassehitis
Katastritunnus:	<u>16001:001:0160</u>

Hind **275 000 € +km**

Ruutmeetri hind **1 155.46 €**



## MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, elekter, vesi, tsentraalne vesi

## Lisainfo

Suurepärase asukohaga ärihoone Vana-Pärnu lõpus uue Tallinna maantee ühendustee (otseühendus ka sadamaga) ääres. Tegemist on perspektiivse areneva äripiirkonnaga. Naabriteks Mauri tehnoküla, Maksimarket, Olerexi tankla, Pärnu ringrada ja erinevad tootmis- ja ärihooned.

Ärihoone on jagatud kuueks osaks, kõiki hoone osasid on võimalik kasutada eraldiseisvate äridena või ühtse tervikuna. Loodud võimalused teise korruse väljaehitamiseks.

Võimalus valida sobiva suurusega hooneosa:

Äripind 1 - 116 m<sup>2</sup>, MÜÜDUD!

Äripind 2 - 368 m<sup>2</sup>, MÜÜDUD!

Äripind 3 - 185,4 m<sup>2</sup>, MÜÜDUD!

Äripind 4 - 112,7 m<sup>2</sup>, MÜÜDUD!

Äripind 5 - 112,7 m<sup>2</sup>, MÜÜDUD!

Äripind 6 - 238 m<sup>2</sup>, 275 000 €

Müügihinnale lisandub käibemaks.

Igas osas on WC ruumid ja olmebloki võimalus.

Hoone on viihalli tüüpi, erikujuline, väikese katusekaldega (9 ja 1 kraadi).

Lõuna ja põhjapoolsetel pikematel külgedel on 6 suurt tõstandväravat.

Hoone välissein on sandwich paneelides (100 mm),

metallfiiberarmeeringuga betoonpõrand (150 mm).

Kütteks õhksoojuspumbad.

Ruumid sobivad hästi tootmiseks, ladustamiseks või laomüügi pindadeks.

kinnisvaraekspert.ee/salmetee8

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn









