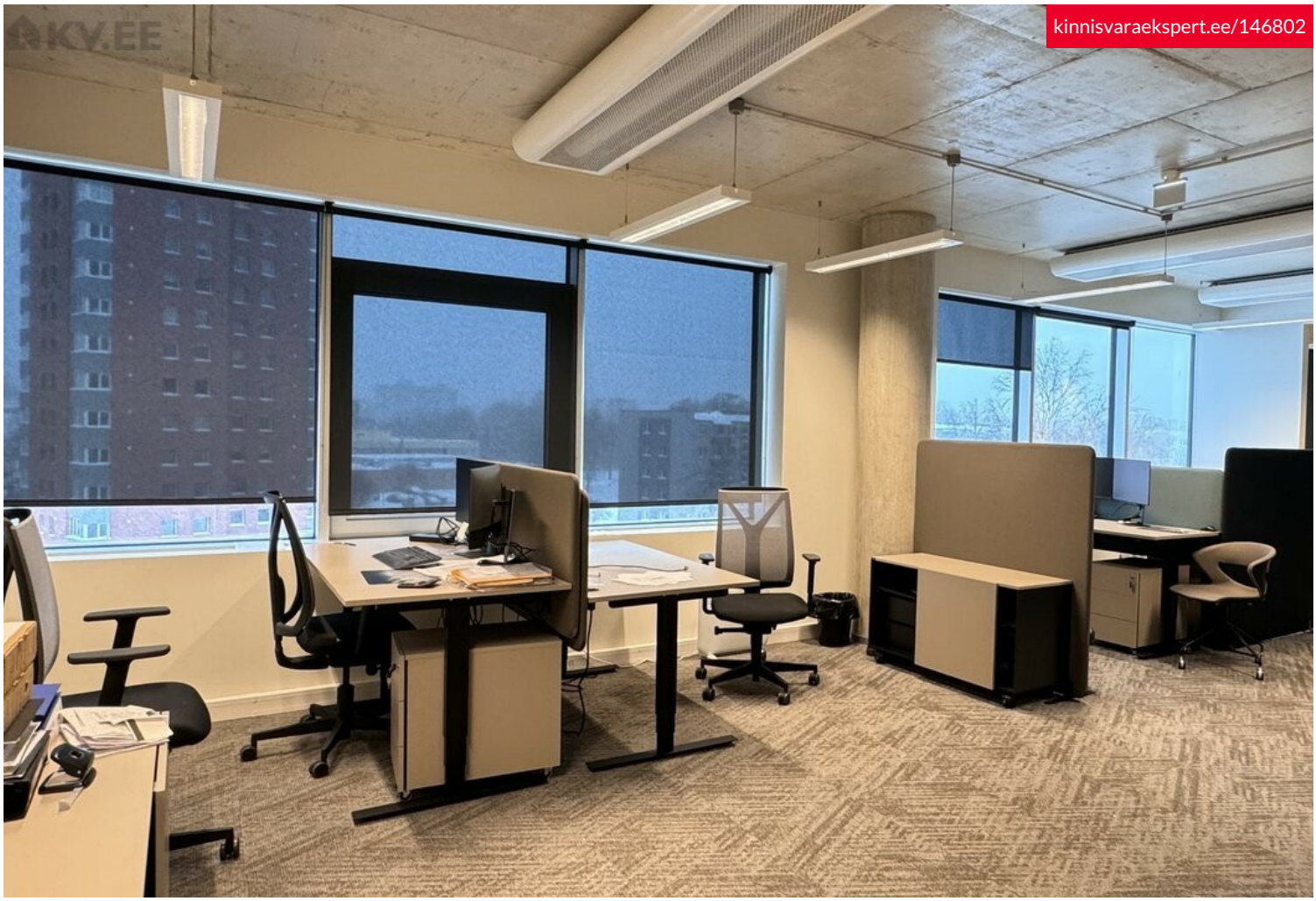
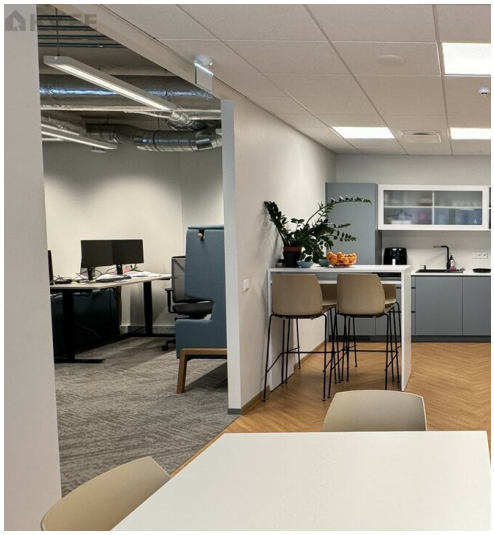
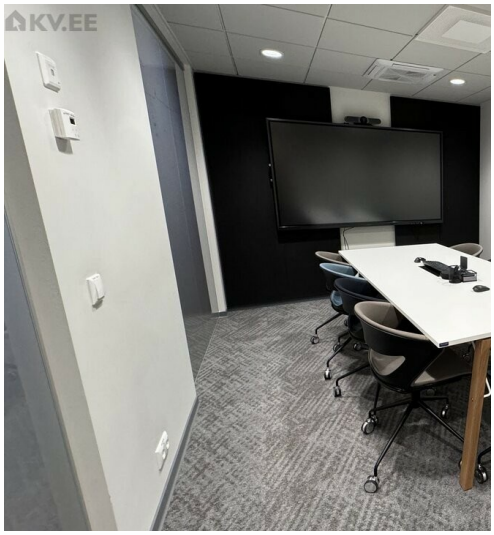
kinnisvaraekspert.ee/146802







Üürida büroo
A. H. TAMMSAARE TEE 92

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

HEA HINNAGA BÜROO MUSTAMÄEL!

5/8	**268.4** m²	**2 939 € +km**
korrus	üldpind	10.95 € / m²

MEELIS PÄEREN

+3725652277
+3726264250
meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

ID	146802
Üldpind	268.4 m^2
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2020
Korrus	5/8
Hoone materjal	monoliit
Hind	**2 939 € +km**
Ruutmeetri hind	**10.95 €**

MEELIS PÄEREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822
+3725652277
+3726264250
meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, koosolekuruum, dušš, sundventilatsioon, vesi, eraldi wc, eraldi toad, uus torustik, uus elektrisüsteem, ühistransport, keskküte

Lisainfo

Üürile anda büroopind suurusega 268,4 m2. Pind asub hoone 5.korrusel ja koosneb 2 kabinetist, 2 eri suurusega koosolekuruumist (üks suurem nõupidamisteruum - 10 inimesele, teine väike nõupidamisteruum - ehitatud valmidus), väiksest laoruumist, köögialast, 2 eraldi tualetist. Ülejäänud büroo on lahendatud avatud töökohtadena. Büroosse jääb sisseehitatud mööbel.

Mauruse Maja on uus büroohoone aadressil Tammsaare tee 92, millel on väga head parkimisvõimalused, kuna kogu kinnistul on kokku 520 parkimiskohta. Samuti on väga head parkimisvõimalused büroomaja klientidele. Hoonele on võimalus paigaldada oma ettevõtte logo.

ÜMBRUS

Mauruse Maja asub logistiliselt heas asukohas – aktiivse liiklusvooga Tammsaare tee ääres, mis tagab nii hoone nähtavuse kui leitavuse.
Hoone ees on bussipeatus ning jalutuskäigu kaugusel 17 ühistranspordi liini. Hoone lähiümbrusesse jääb palju erinevaid kaupluseid, kohvikuid ja teisi teenusepakkujaid.
Lisaks on töötajatele, kes soovivad tööl käia jalgrattaga, hoone esimesel korrusel ettenähtud lukustatavad jalgrattaruumid.

Üürihinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

****

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

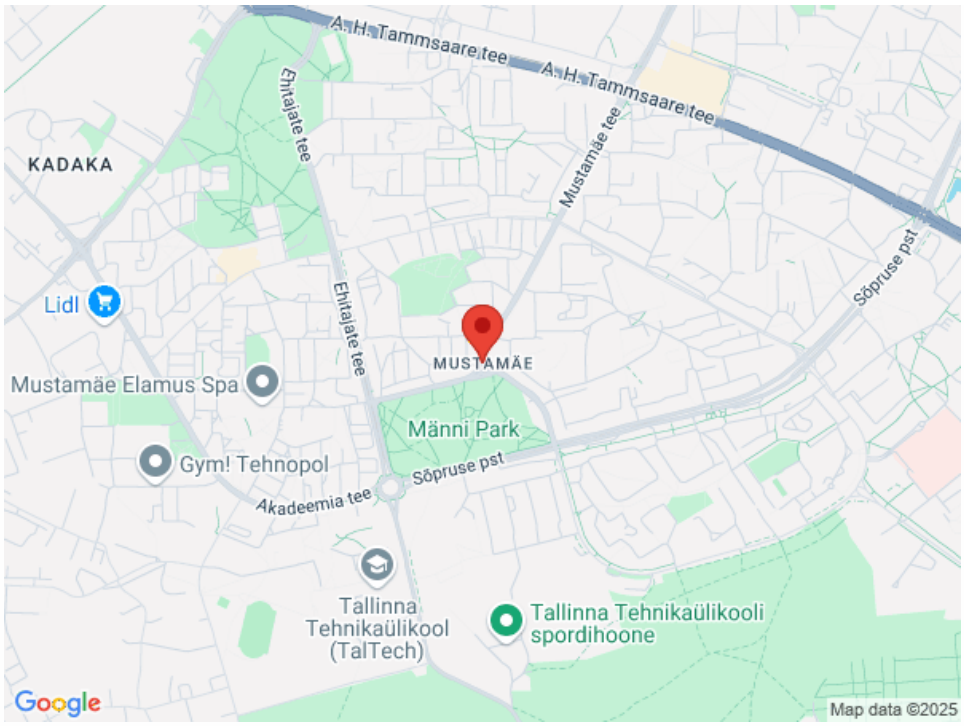
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

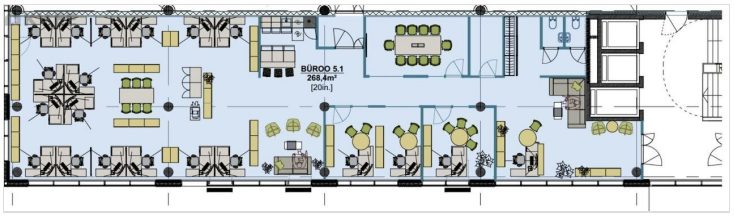
Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa


A. H. Tammsaare tee
A. H. Tammsaare tee
Ehitajate tee
Mustamäe tee
Sõpruse pst
KADAKA
Lidl
Ehitajate tee
MUSTAMÄE
Mustamäe Elamus Spa
Männi Park
Gym! Tehnopol
Sõpruse pst
Akadeemia tee
Tallinna Tehnikaülikool (TalTech)
Tallinna Tehnikaülikooli spordihoone
Google
Map data ©2025


BÜROO 5.1
268.4m²
[20in.]

KINNISVARA
EKSPERT
Sinu
kinnisvara-
partner
30
aastat
KINNISVARA
EKSPERT
Katrin Kurm
+372 502 6897
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee
Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde

KINNISVARA
EKSPERT
P P
GIGANT
PLACE

MAURUSE MAJA

P P