

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Ürida teenindus PÄRNU MNT 82

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

KOOLITUSKESKUSE KLASSIRUUMID VAHETULT PÄRNU MNT ÄÄRES!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

10	1/5	275 m <sup>2</sup>	1 925 € +km
ruumi	korrus	üldpind	7.00 € / m <sup>2</sup>

ID	145971
Ruume	10
Üldpind	275 m <sup>2</sup>
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1953
Korrus	1/5

Hind **1 925 € +km**

Ruutmeetri hind **7.00 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvara maakleri reg.nr: KMR 98260.  
☎ +37253433255  
☎ +3726264250  
✉ [argo.vork@kinnisvaraekspert.ee](mailto:argo.vork@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, internet, koosolekuruum, vesi, naabrivalve, eraldi toad, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, ühistransport, vaateaken, sissepääs tänavalt, keskküte

## Lisainfo

Üürile anda väga hea logistilise asukohaga ja vitriinakendega 275 m<sup>2</sup> äripind vahetult suure liikluskoormusega Pärnu mnt ääres.

Üüritava pinnal asub hetkel koolituskeskus ja ruumide arv ja jaotus sobib selleks otstarbeks hästi. Üüripinnal asub 10 erineva suurusega tuba/koolitusruumi ja 2 wc-d, kokku üldpinda 275 m<sup>2</sup>. Võimalus: üürida lisaks 0 korrusel ruume kus asub kaks sauna, pesuruumid, köök, eesruum ja kaks panipaika, kokku on 0 korrusel üldpinda ca 90 m<sup>2</sup>.

Parkimine on hoovis tasuta ja antud pinna juurde kuulub 4 parkimiskohta hoovis tõkkepuu taga. Vahetult äripinna kõrval on bussipeatus ja paari minuti kaugusele jääb trammipeatus, seega ühistranspordiühendused on suurepärased.

Pärnu mnt 82 hoone jääb mõneminutilise autosõidu kaugusele südalinnast, ühistranspordiga paar peatusevahet.

Üürihinna lisanduvad kõrvalkulud, lepingu sõlmimisel tasutav tagatisraha ja käibemaks.

Asukoha eelised:

Suurepärane nähtavus kõigile Pärnu mnt liiklejatele  
Südalinn ja teised linnaosad kergesti ligipääsetavad  
Ümbruses palju teenuseid ja söögikohti  
Mugav ligipääs ka bussi ja trammiga  
Tasuta parkimine sisehoovis

Olete oodatud ruumidega tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

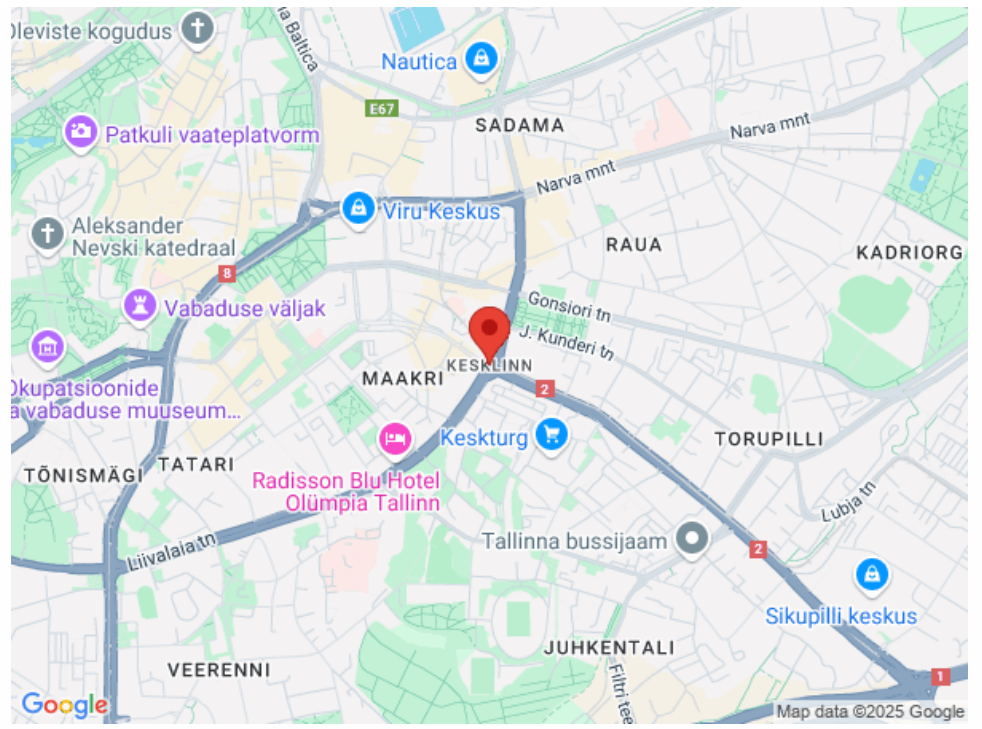
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

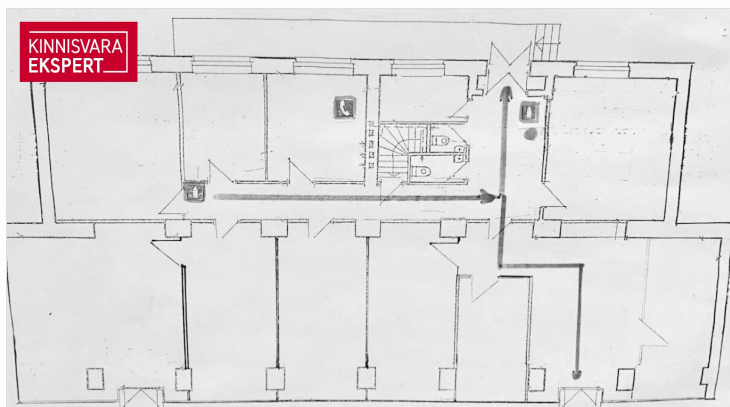
## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa









KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara müügipartner

30 aastat KINNISVARA EKSPERT

Argo Vörk  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde

A promotional graphic featuring a portrait of Argo Vörk, a real estate expert. The text includes 'Sinu kinnisvara müügipartner', '30 aastat KINNISVARA EKSPERT', and contact information for Argo Vörk.