

KINNISVARA  
EKSPERT



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa maja KASTEHEINA TEE 12

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla

Väga hea planeeringuga luksusliku disainiga elamu Valgerannas



KRISTEL SAAT

☎ +37253422065

☎ +3724420700

✉ kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

5	1.	206.8 m <sup>2</sup>	1188 m <sup>2</sup>	299 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1 445.84 € / m <sup>2</sup>

ID	145951
Tube	5
Üldpind	206.8 m <sup>2</sup>
Krunt	1188 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2015
Korruseid	1
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>15904:003:1611</u>

Hind **299 000 €**

Ruutmeetri hind **1 445.84 €**



KRISTEL SAAT

kutseline maakler

+37253422065

+3724420700

kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, vann, garderoob, elekter, kamin, mööbel, garaaž, gaasipliit, parkett, külmkapp, rullmaterjal, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, gaasiküte, elektri pörandaküte

## Lisainfo

### UUS HIND!

Müüa väga hea planeeringuga avar ja valgusküllane Funk stiilis ühepereelamu rahulikus piirkonnas Valgeranna lähedal, keset rohelist, samas kõigele lähedal.

Luksuslikult ja oskuslikult disaineri poolt sisustatud kodu otsib uusi omanikke.

Seda armast elamist on minimaalselt kasutatud, köögis asuvaid multifunktsionaalseid aurutiga ahju ja pliiti pole üldse kasutatud ning uus Nolte köök ootab pererahva kätt.

Selles kodus on kõik olemas ning müüakse kogu sisustusega.

Kõikides tubades naturaalne puitparkett ja kallid materjalid ning hästi paigutatud mööbel ja ruumidelahendus sobib pea kõigile.

Magamistubades ja esikus mahukad garderoobikapid ja esikut saab eraldada suurest elutoast või avardada liugustega esik ja elutuba veel suuremaks.

2 suurt elutuba. 1 koos köögi ja kaminaga avatud söögituba ja 1 teleka vaatamiseks ja mõnusaks aja veetmiseks mõeldud elutuba ning 3 magamistuba, millest ühte saab kasutada vajadusel ka kontorina.

Veel olemas suur eesruumiga saun ning eraldi vannituba, tualet ja bideega samuti veel üks eraldi WC Lisaks majapidamisruum, pesumasin ja kuivatiga, ning pesu kuivatus võimalusega.

Kõikidest ruumidest pääseb avarale terrassile, mis ümbritseb tervet maja.

Korralik garaaž auto ning rataste jms. paigutamisekska olemas.

Ökonoomne gaasiküte läbi pöranda ning soojustagastusega ventilatsioonisüsteem tagavad hea sisekliima.

Piirkond on pidevalt arenev elurajoon, koos suurepärase ligipääsuga mitmelt poolt. ca 2,5 km kaugusel Maksimarket ja 1 km kaugusel Valgerand.

Kindlasti tule vaatama, sest selles majas on ehitusel kõige peale mõeldud ja hea planeeringuga maju pole palju saadaval.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla









