

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter OJA 69



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

UUS MAJA Niidupargi elurajoonis - kodu sulle ja su perele!



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |                                          |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 3<br>tuba | 3/6<br>korrus | 66.8 m <sup>2</sup><br>üldpind | 164 900 €<br>2 468.56 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ID              | 147607              |
| Tube            | 3                   |
| Üldpind         | 66.8 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm      | korteriomand        |
| Valmidus        | valmimisel          |
| Ehitusaasta     | 2024                |
| Korrus          | 3/6                 |
| Korter          | 11                  |
| Hoone materjal  | kivi                |
| Katastritunnus: | 62517:064:0064      |
| Hind            | <b>164 900 €</b>    |
| Ruutmeetri hind | <b>2 468.56 €</b>   |



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6  
Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige  
☎ +3725058832  
☎ +3724420700  
✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, parkett, dušš, vesi, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEVAD 10/04, 17/04 ja 24/04, kell 16-18, kohal Swedbank laenuõustaja!  
KORTERIL KEVADKAMPAANIA HIND 164 900 € kuni 31.03.25, normaalhind 171 000 €!

Suvel 2024 valmis Niidupargi elurajooni kolmas kortermaja - Oja tn 69! AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Korteri/külaliskorteri on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Juba on valminud ka elurajooni ühine õueala/mänguväljak, mis on rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks.

3toaline korter nr 11 (66,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) paikneb maja III korrusel akendega lõunasse ja itta. Tubade suurus on 29,9 m<sup>2</sup> (elutuba-köök, pääs rõdule), 13,6 m<sup>2</sup> ja 12 m<sup>2</sup>, lisaks duširuum/WC (4,9 m<sup>2</sup>) ning esik. Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiate kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma





