

KINNISVARA
EKSPERT



Üürida büroo SÕPRUSE PST 145

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

41M2 BÜROOPIND MUSTAMÄEL, TASUTA JÕUSAALIKASUTUS!



MEELIS PÄEREN

☎ +3725652277

☎ +3726264250

✉ meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

1	3/5	41 m ²	513 € + km
ruumi	korrus	üldpind	12.51 € / m ²

ID	146452
Ruume	1
Üldpind	41 m ²
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	2008
Korrus	3/5

Hind 513 € +km

Ruutmeetri hind 12.51 €



MEELIS PÄEREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner.

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

konditsioneer, lift, internet, köök, sundventilatsioon, avatud köök, ühistransport

Lisainfo

Anda üürile ca 41 m² suurune värskest renoveeritud büroopind Sõpruse Ärimaja 3. korrusel (lisatud plaanil punasega viirutatud ala).

Büroo on välja ehitatud kasutades kvaliteetseid siseviimistlusmaterjale. Kokku 4 töökohta. Möbleerimisvõimalus.

Üüritingimused: Üürihind 12,50 eurot/m² kuus kehtib esimese aasta jooksul, alates teisest aastast on hinnaks 14,90 eurot/m² kuus. Üürihinna tõus alates kolmandast aastast 3% aastas.

Tingimused kehtivad juhul kui leping sõlmitakse enne 15.04.2025.

Üürihinna sees on koridoris asuva ühiskasutatava köögi, WCde ja koosolekuruumi (tasuta 2 tundi nädalas) kasutamise õigus.

Saame pakkuda ühe parkimiskoha ilmastikukindlas parkimismajas. Parkimiskoha hind on 39,90 eurot/koht kuus.

Üürihindadele lisandub käibemaks, tasu kõrvalkulude ja maja üldkulude eest vastavalt nende tegelikele kuludele.

Tagatud on ööpäevaringne ligipääs hoonesse ja üüripinnale.

BÜROOHOONEST

Parima töökeskkonna nimel on viimastel aastatel suures mahus investeeritud Sõpruse Ärimaja energiaefektiivsusesse - rajatud on päikeseelektri- ja koostootmisjaam. Paigaldatud on LED valgustid. Sõpruse Ärimajal on keskkonnasäästliku hoone sertifikaat BREEAM IN-USE nii hoone kui hoone juhtimise kohta.

Hoonel on kaasaegsed side-, turva- ja läbipääsusüsteemid, CAT-5E andmeside kaabeldus.

Hoone esimesele korrusele on rajatud kaasaegne spordiruum mis on varustatud tipptasemel jõusaalitehnikaga, mida saavad kasutada kõik Sõpruse Ärimajas töötavad inimesed tasuta (seega saab ettevõtte kasutada töötajate erisoodustust teistes tervist edendavates valdkodades). Spordiruumis leiavad endale sobivad seadmed nii professionaalid kui algajad tervisesportlased.

Büroohoone esimesel korrusel asub Sõpruse Bistoo kus saab ilma liigse ajakuluta kiirelt lõunatada.

PARKIMISINFO

Külalistele tasuta parkimiskohad hoone ees ja külgedel.

Võimalus üürida parkimiskohti ilmastikukindlas parkimismajas (39.90 €/kuu +km/koht).

Jalgrattaparkla siseruumides esimesel korrusel koos duširuumidega eraldi naistele ja meestele.

Parkimiskorrusel asub Värvilised Autopesula.

Elektriautode kiirlaadijad hoone ees ja parkimismajas.

BÜROOPINNA EELISED:

- Keskkonnasäästlik ja kaasaegne büroohoone mis on tunnustatud BREEAM In-Use rohesertifikaadiga tasemel „Very Good“ kahes kategoorias "Asset Performance" ja "Management Performance", olles ainus büroohoone Eestis, mis on saanud kategoorias "Management Performance" hindeks "Very Good".

- Mugav parkimine ja elektriautode laadimiskohad,

- Värvilised autopesula parkimismajas mis säästab Teie tööaega.

- Üürnikele tasuta jõusaal tipptehnikaga

- Lõunasöögi koht hoone 1. korrusel.

- Logistiliselt suurepärane asukoht Kristiines

- paariminutilise jalutuskäigu kaugusel toidukauplused (Lidl ja Rimi)

- paindlikud lepingutingimused alates 1 a.

Võtke palun ühendust lisaküsimuste korral ja leppige kokku aeg pinna ja hoonega tutvumiseks!

NB! Meil on pakkuda samal korrusel erinevate suurustega pindu 76m², 55m², 27m², 36m². Ruume saab ka omavahel ühendada vastavalt vajadusele.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

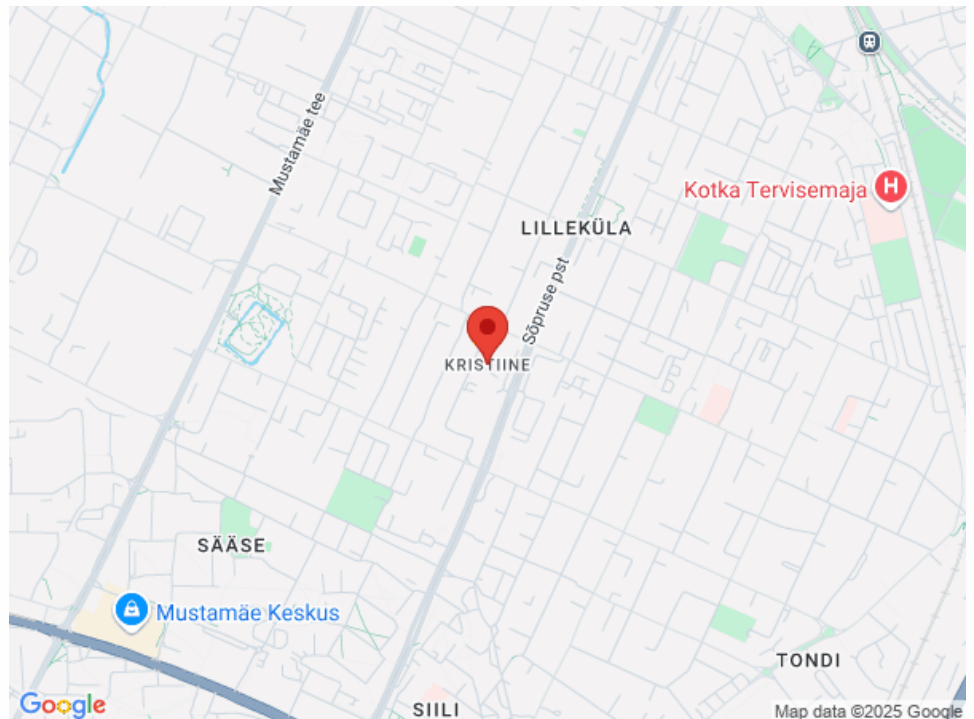
Tallinnas: +372 6264250

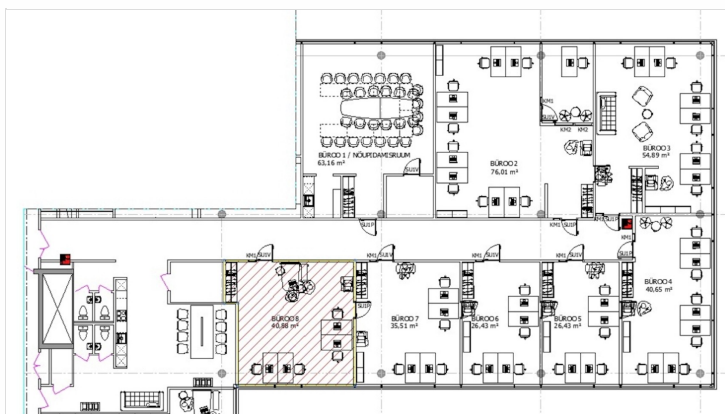
Pärnus: +372 4420700

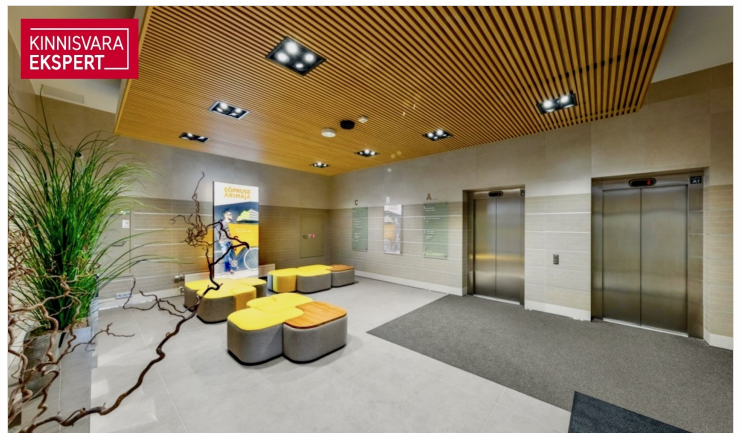
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

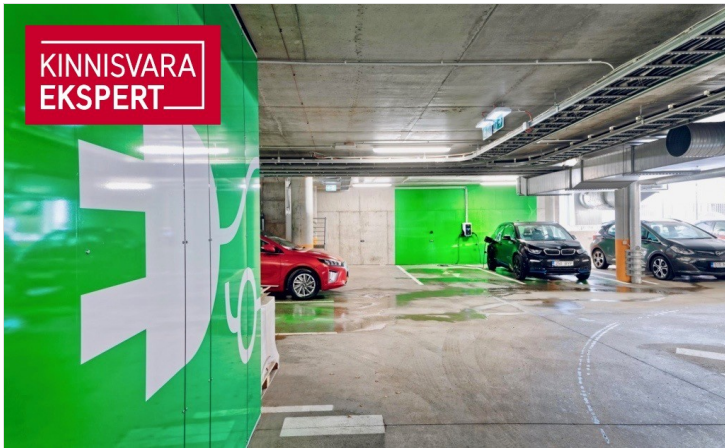
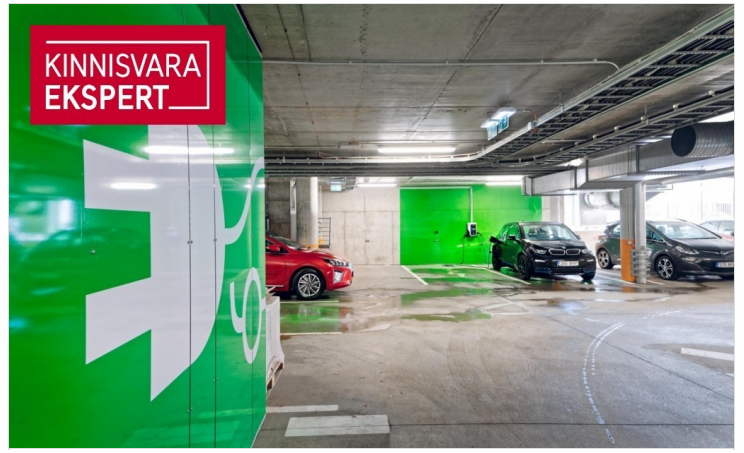
Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa









KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

30
aastat **KINNISVARA EKSPERT**

Argo Vörk
+372 534 33255
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde